

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежная за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес.	II	Итого, руб./мес.	III	Итого, руб./мес.	IV	Итого, руб./мес.	V	Итого, руб./мес.	VI	Итого, руб./мес.	VII	Итого, руб./мес.	VIII	Итого, руб./мес.	IX	Итого, руб./мес.	X	Итого, руб./мес.	XI	Итого, руб./мес.	XII	Итого, руб./мес.	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1,424	22	14 311.38	24	15 612.41	25	16 262.93	26	16 913.45	24	15 612.41	24	15 612.41	27	17 563.96	26	13 354.10	26	13 354.10	27	13 867.72	24	12 326.86	27	13 867.72	302	178 659.45	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1,009	11	3 470.78	12	3 786.30	13	4 101.83	13	4 101.83	12	3 786.30	12	3 786.30	14	4 417.35	13	3 674.80	13	3 674.80	13	3 674.80	12	3 392.12	13	3 674.80	151	45 541.98	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1,424				1 632.40	1	1 632.40	1	1 632.40	1	1 632.40	1	1 632.40	1	1 632.40	1	1 215.67	1	1 215.67	1	1 215.67	1	1 215.67			9	13 024.69	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1,009				856.46	1	856.46	1	856.46	1	856.46	1	856.46	1	856.46	1	705.87	1	705.87	1	705.87	1	705.87			9	7 105.80	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.12										1	188.23													1	188.23		
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.46									1	413.07														1	413.07		
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.024				1	21.96	1	21.96	1	21.96	1	21.96	1	21.96	1	19.61	1	19.61	1	19.61	1	19.61	1	19.61		9	188.23	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																														
2	Слякка и подметание снега при отсутствии снеготая на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.025	9	1 000.89	9	1 000.89	8	889.68															8	1 503.25	8	1 503.25	42	5 897.97	
	Слякка и подметание снега при снеготая на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.025	8	3 989.50	8	3 989.50	8	3 989.50															8	6 196.01	8	6 196.01	40	24 360.51	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.011	1	1 756.84	1	1 756.84	1	1 756.84														1	1 812.62	1	1 812.62	1	1 812.62	6	10 708.38
	Слякка и подметание снега при отсутствии снеготая на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	61.00	12	61.00	12	61.00															12	104.57	12	104.57	60	392.15	
	Слякка и подметание снега при снеготая на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	264.57	12	288.62	12	288.62															12	431.37	12	431.37	59	1 704.56	
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.012					5	14 396.35	5	14 396.35	4	11 517.08	4	11 517.08	4	15 335.03	5	19 168.79	5	19 168.79							32	105 499.48	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	2 566.34	48	2 799.65	50	2 916.30	50	2 916.30	48	2 799.65	48	2 799.65	54	3 149.60	52	4 228.25	50	4 065.62	52	4 228.25	48	3 903.00	52	4 228.25	596	40 600.86	
	Полная газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.003									5	903.58					11	1 987.89									16	2 891.47	
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.03					26	1 017.58	24	939.30	24	939.30	27	1 056.72	26	1 359.46	26	1 359.46	26	1 359.46	26	1 359.46					179/7	8 031.28	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.255					13	895.65	12	826.75	12	826.75	12	826.75	14	964.54	13	1 220.03	13	1 220.03	13	1 220.03					90	7 173.78	
	Слякка газонов (два раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 м2	12.09									1	4 172.50					1	4 627.40									2	8 799.90	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезону эксплуатации																													
	Смена стекол на штампалах без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03															0.03	653.59									0.03	653.59	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		5.2287												5.2287	50 791.59												5.23	50 791.59	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																														
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	5.2287							1	779.08																	1.00	779.08	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	5.2287							1	6 044.38																	1.00	6 044.38	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	5.2287							1	2 990.82																	1.00	2 990.82	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.41							1	1 678.41																	1.00	1 678.41	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																													
	- ризонные кровли	1000 м2 кровли	1.4117							1	1 683.64																	1.00	1 683.64	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	5.2287							1	8 758.07																	1.00	8 758.07	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19							1	29 981.37																	1.00	29 981.37	
	Промывка канализационных выпусков	4												3	8 541.08					1	2 847.03						4.00	11 388.11		
	Прочистка канализационного лежачка	100 п. м канализационного лежачка	0.21																	0.10	1 411.75	0.11	1 552.92				0.21	2 964.67		
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	5.2287											1	8 167.23													1.00	8 167.23	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения	1000м2 площади помещений	5.2287											1	8 167.23													1.00	8 167.23	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	5.2287							1	21 939.63																	1.00	21 939.63	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.4							1	2 337.23																	1.00	2 337.23	
	Регулировка и наддувка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 495.41								1.00	1 495.41		
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	21.00											1	28 611.45													1.00	28 611.45	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	21.00											1	26 901.66													1.00	26 901.66	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	21.00											1	11 293.99													1.00	11 293.99	
	поверка на прочность отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	21.00											1	1 030.05													1.00	1 030.05	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м2 здания	233.15											1	157 734.19													1.00	157 734.19	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05																	0.03	618.03	0.01	206.01			0.01	206.01	0.05	1 030.05	
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.2287																									крупноточечно	18 891.29	
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.2287																									ежедневно	325 674.81	
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.2287	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	9 552.83	
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.2287									1																1		
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор в песочницы отработанных отслужившихся ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.2287																								постоянно	99 345.30		
8	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.2287																								крупноточечно	29 913.39		
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, НДС и ГВС	1 здание	1																								постоянно	72 924.68		
10	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.2287																								ежемесячно	432 710.63		
Текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																													
1.25	Оскалка скимы без скимы с металлическими опорами	скимы																		3.00							3.00	624.24		

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
1.51	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности																		0.01								0.01	143.80	
2	Ремонт конструктивных элементов																													
2.3	Восстановление (ремонт) отмости																													
2.3.1	Восстановление (ремонт) отмости	100 м2 отмости																0.12										0.12	6 500.14	
2.11	Перекрытия																													
2.11.1	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой топа	100 м2 засыпки																						0.06				0.06	2 554.15	
2.13	Крыши и кровли																													
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат																0.25										0.25	6 356.15	
2.13.7	Устройство изоляционного мастичного покрытия слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности																0.05										0.05	1 537.05	
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канал																2.50										2.50	1 956.33	
2.14	Окна и двери																													
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																		3.00								3.00	843.36	
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка																1.00										1.00	146.45	
2.15	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																													
2.15.3	Ремонт форточек	10 форточек												0.10														0.10	681.52	
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																													
3.1	Теплоснабжение																													
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода												0.01				0.003		0.003				0.002		0.002		0.020	745.81	
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода										0.003								0.004				0.004		0.002		0.020	822.54	
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка																0.10										0.10	4 724.87	
3.1.31	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек																0.02										0.02	3 316.72	
3.1.36	Смена пробковых краев диаметром до 25 мм	100 краев																								0.02		0.02	633.96	
3.1.39	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляций								0.02		0.01															0.02		0.03	1 143.63
3.1.42	Установка краев для спуска воздуха из системы, диаметр краев 15-20 мм	100 краев										0.01					0.02			0.03						0.04		0.12	8 430.65	
3.2	Холодное и горячее водоснабжение																													