ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Ленина за 2017г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2017 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																											
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.458	23	11357.97	22	10864.14	26	12839.44	25	12345.62	25	12345.62	25	12345.62	26	12839.44	27	14214.29	26	13687.84	26	13687.84	25	13161.38	26	13687.84	302	153 377.04
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.993	11	2657.76	11	2657.76	13	3140.99	12	2899.37	12	2899.37	13	3140.99	13	3140.99	14	3599.74	13	3342.62	13	3342.62	13	3342.62	13	3342.62	151	37 507.45
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.458					1	1208.58	1	1208.58	1	1208.58	1	1208.58	1	1208.58	1	1295.84	1	1295.84	1	1295.84	1	1295.84			9	11 226.26
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.993					1	635.43	1	635.43	1	635.43	1	635.43	1	635.43	1	679.69	1	679.69	1	679.69	1	679.69			9	5 895.91
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.156											1	141.65												1	141.65
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.456									1	364.40														1	364.40
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.034					1	19.19	1	19.19	1	19.19	1	19.19	1	19.19	1	28.89	1	28.89	1	28.89	1	28.89			9	211.51
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																											
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.025	9	1554.49	9	1554.49	8	1381.77															8	1608.07	8	1608.07	42	7 706.89
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.025	8	6009.97	8	6009.97	8	6009.97															8	7007.80	8	7007.80	40	32 045.51
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.011	1	2214.73	1	2214.73	1	2214.73													1	2582.14	1	2582.14	1	2582.14	6	14 390.61
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/в год)	1 люк	3					1	104.37															1	121.44	1	121.44	3	347.25
2.5	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0006	8	142.37	8	142.37	8	142.37															8	166.01	8	166.01	40	759.13
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.004							5	7441.86	5	7441.86	4	5953.49	4	5953.49	4	7050.74	5	8813.42	5	8813.42					32	51 468.28
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.06	46	1943.99	44	1859.46	52	2197.55	50	2113.03	48	2028.51	50	2113.03	52	2197.55	51	2513.67	51	2513.67	51	2513.67	50	2464.38	51	2513.67	596	26 972.18
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.002											5	897.21	6	1076.66	5	391.75									16	2 365.62
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и помывка урн (1 раз вмесяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.03							25	1728.77	25	1728.77	25	1728.77	26	1797.92	27	2177.51	26	2096.86	26	2096.86					180	13 355.46
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.253							12	1179.57	12	1179.57	13	1277.87	13	1277.87	14	1602.83	13	1488.34	13	1488.34					90	9 494.39
2.11	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	4.468											1	2051.05			1	2486.71									2	4 537.76
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																											
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади	3.6705							1	4650.23							1	5995.58									2	10 645.81
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	3.6705							1	536.04							1	691.12									2	1 227.16
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	3.6705							1	4274.52							1	5511.26									2	9 785.78
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3.6705							1	2123.60							1	2737.97									2	4 861.57
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	0.9999							1	472.93							1	609.76									2	1 082.69
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли	1.000							1	1182.32							1	1263.56									2	2 445.88
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.6705							1	6200.32							1	7994.13									2	14 194.45
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.59							1	14949.37							1	15976.71									2	30 926.08
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск	3									3	10927.41															3	10 927.41
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	3.6705													1	5772.66											1	5 772.66
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	3.6705													1	5772.66											1	5 772.66
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.94							1	1590.04							1	1699.31									2	3 289.35
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1															1	1931.19									1	1 931.19
3.14*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*																												
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	19.09													1	26954.29											1	26 954.29
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	19.09													1	25320.70											1	25 320.70
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	19.09													1	10618.36											1	10 618.36
3.14.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19.09													1	980.16											1	980.16
3.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	166.01													1	139089.10											1	139 089.10
3.16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в стояке*	100 стояков	0.94															1	21066.56									1	21 066.56
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6705		1285.18		1285.18		1285.18		1285.18		1285.18		1285.18		1285.18		1413.69		1413.69		1413.69		1413.69		1413.69	круглосуточно	16 064.71
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6705		22129.81		22129.81		22129.81		22129.81		22129.81		22129.81		22129.81		24342.79		24342.79		24342.79		24342.79		24342.79	ежедневно	276 622.62
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1.9328	1	560.51	1	560.51	1	560.51	1	560.51	1	560.51	1	560.51	1	560.51	1	616.56	1	616.56	1	616.56	1	616.56	1	616.56	12	7 006.37
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1.9328											1	1236.99													1	1 236.99
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6705		6750.78		6750.78		6750.78		6750.78		6750.78		6750.78		6750.78		7425.86		7425.86		7425.86		7425.86		7425.86	постоянно	84 384.76
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей	3.6705		2030.89		2030.89		2030.89		2030.89		2030.89		2030.89		2030.89		2233.97		2233.97		2233.97		2233.97		2233.97	круглосуточно	25 386.08
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31	постоянно	88 151.25
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6705		29401.44		29401.44		29401.44		29401.44		29401.44		29401.44		29401.44		32341.58		32341.58		32341.58		32341.58		32341.58	ежемесячно	367 517.98
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
2.7	**Устранение причин и последствий коррозийного повреждения закладных деталей и арматуры**																												
2.7.2	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	100 участков																0.02	565.24								0.02	565.24
2.11	**Перекрытия**																												
2.11.1	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	100 м2 засыпки																0.12	5474.01								0.12	5 474.01
2.13	**Крыши и кровли**																												
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты												0.25	7135.07												0.25	7 135.07
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала														1.50	1281.09										1.50	1 281.09
2.13.21	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 м																		0.10	5385.63						0.10	5 385.63
2.14	**Окна и двери**																												
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																		3.00	1045.95						3	1 045.95
2.14.20	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери																				0.0023	214.57				0.0023	214.57
2.14.23	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик		1	2484.15																						1	2 484.15
2.15	**Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования**																												
2.15.10	Смена ручки оконной	100 ручек																0.01	164.74								0.01	164.74
3.1	**Теплоснабжение**																												
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода																						0.007	285.73	0.003	122.45	0.010	408.18
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка														0.1	515.48										0.100	515.48
3.1.28	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	100 м2 восстановленного участка														0.1	5198.29										0.100	5 198.29
3.1.36	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов																0.01	354.29	0.01	354.29						0.020	708.58
3.3	**Водоотведение**																												
3.3.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов																				0.02	865.67				0.02	865.67
3.3.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов												0.02	845.46												0.02	845.46
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы														0.05	220.72					0.01	44.50			0.01	44.50	0.07	309.72
4	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд														3	62974.78											3	62 974.78
8	Ремонт межпанельных швов	1 м.п.																		143.40	69690.07							143.40	69 690.07
11	Ремонт в электрощитовой (закладка балконного проёма)	1 дом																1	10886.00									1	10 886.00
17	Поверка общедомовых приборов учета	дом												1	10100.00													1	10 100.00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".