

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Молодежная за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услов)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2024г.	Итого руб./гол	
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	81641,87	1	81641,87	1	81641,87	1	81641,87	1	81641,87	1	81641,87	12	1026123,36	
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	3242,10	1	3242,10	1	3242,10	1	3242,10	1	3242,10	1	3242,10	12	40673,58	
3	Дератизация.	раз.			1	4642,09			1	4642,09			1	5084,20	4	19452,58	
4	Дезинсекция	раз.											1	4421,04	1	4421,04	
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоудерживающих ламп и др.	раз.	1	18715,74	1	18715,74	1	18715,74	1	18715,74	1	18715,74	1	18715,74	12	224588,88	
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	5599,98	1	5599,98	1	5599,98	1	5599,98	1	9063,13	1	9063,13	12	87978,66	
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	9726,29	1	9726,29	1	9726,29	1	9726,29	1	9726,29	1	9726,29	12	116715,48	
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.	23	24728,45	23	24728,45	25	26878,75	25	26878,75	27	31725,81	27	31725,81	301	339201,43	
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	6827,70	12	7448,40	13	8069,10	12	7448,40	13	8069,43	13	8069,43	151	98749,68	
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.				1	1571,93	1	1571,93	1	1571,93	1	1768,42	1	1768,42	9	15129,82
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.				1	2554,38	1	2554,38	1	2554,38	1	2849,11	1	2849,11	9	24463,07
12	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз.				1	392,98	1	392,98	1	392,98	1	491,23	1	491,23	9	4028,07
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.							1	884,21					1	884,21	
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз.							1	884,21					1	884,21	
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз.						15	5894,70	15	5894,70	15	6336,75	15	6336,75	90	37136,40
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.					4	53199,84	4	53199,84	4	57915,64	4	57915,64	24	338062,24	
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз.	23	3783,50	23	3783,50	25	4112,50	25	4112,50	24	3948,00	27	4838,13	25	51806,14	
18	Стрижка газонов	раз.						1	14589,43		1	15915,74			2	30505,17	
19	Посин газонов	раз.						2	442,10	3	663,15	3	663,15		8	1768,40	
20	Очистка опорожняющихся урн от мусора	раз.						25	6315,75	24	6063,12	27	7596,18	25	7033,50	154	41919,57
21	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз.	9	6063,12	9	6063,12	8	5389,44						8	5894,72	42	29305,12
22	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	23873,60	8	23873,60	8	23873,60						8	26172,56	40	123965,92
23	Санировка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	530,56	8	530,56	8	530,56						8	530,56	40	2652,80
24	Очистка территории от наледи	раз.	1	8694,71	1	8694,71								1	9431,55	6	54378,78
25	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.			1	294,74								1	294,74	3	884,22
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.					1	2210,52						1	2210,52	2	4421,04
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз.					1	18568,37						1	20336,78	2	38905,15
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.					1	8842,08						1	9726,29	2	18568,37
29	Осмотр железобетонных покрытий.	раз.					1	2210,52						1	2210,52	2	4421,04
30	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.					1	2652,62						1	3094,73	2	5747,35
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз.							1	24757,82					1	24757,82	
32	Осмотр всех элементов ручной кровли, водосточков.	раз.					1	1768,42						1	2210,52	2	3978,94
33	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов.	раз.					1	20336,78						1	22105,20	2	42441,98
34	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.					1	26968,34						1	29620,97	2	56589,31
35	Проверка исправности канализационных вытжек.	раз.							1	24757,82					1	24757,82	
36	Промывка канализационных выпусков.	шт.						6	29178,84				2	10831,54	8	40010,38	
37	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог. м						1	176841,60						1	176841,60	
38	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.									1	68084,02			1	68084,02	
39	Рабочая проверка системы в целом.	раз.									1	58357,73			1	58357,73	
40	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.									1	30063,07			1	30063,07	
41	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.									1	3536,83			1	3536,83	
42	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.									1	152967,98			1	152967,98	
43	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.									1	129978,58			1	129978,58	
44	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.									1	40673,57			1	40673,57	
45	Поставка заплат на покрытия из мягкой кровли	кв.м								30	36582,30				30	36582,30	
46	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.						1	3729,91						2	7459,82	
47	Смена ручки оконной	шт.												1	438,46	2	876,92
48	Смена пробковых крапов диаметром до 25 мм	шт.				1	574,58								1	574,58	
49	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.													2	1512,28	
50	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.								1	1259,01				1	1259,01	
51	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр												1	1120,31	1	1120,31
52	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр								1	1120,31				1	1120,31	
53	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.												2	461,46	2	461,46
54	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.												2	621,44	2	621,44
55	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м			1	56,68								2	113,36	3	170,04
56	Текущий ремонт тамбуров с заменой дверей	шт.						2	351594,10						2	351594,10	
57	Окрашивание бордюров	м2								154,66	20570,00				154,66	20570,00	
58	Перезарядка огнетушителя	шт.			1	340,00									1	340,00	
59	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.			1	36000,00									1	36000,00	
60	Замена светильников в подъездах	шт.												6	15642,00	6	15642,00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".