

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Ленина за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес.	II	Итого, руб./мес.	III	Итого, руб./мес.	IV	Итого, руб./мес.	V	Итого, руб./мес.	VI	Итого, руб./мес.	VII	Итого, руб./мес.	VIII	Итого, руб./мес.	IX	Итого, руб./мес.	X	Итого, руб./мес.	XI	Итого, руб./мес.	XII	Итого, руб./мес.	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
1	Подметание с периодическим увлажнением лестничных площадок и маршей лестниц 3-х этажей (1 раз в день, 302 разу/год)	100 м2 мест общего пользования	1.392	22	7 246.44	24	7 905.21	25	8 234.60	26	8 563.98	24	7 905.21	24	7 905.21	27	8 893.36	26	8 718.85	26	8 718.85	27	9 054.19	24	8 048.17	27	9 054.19	302	100 248.26	
	Подметание с периодическим увлажнением лестничных площадок и маршей 3-го этажа (1 раз в день, 151 разу/год)	100 м2 мест общего пользования	0.980	11	1 752.30	12	1 911.60	13	2 070.90	13	2 070.90	12	1 911.60	12	1 911.60	14	2 230.20	13	2 382.90	13	2 382.90	13	2 382.90	12	2 199.60	13	2 382.90	151	25 590.34	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 разу/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.392					1	823.78	1	823.78	1	823.78	1	823.78	1	823.78	1	795.65	1	795.65	1	795.65	1	795.65			9	7 301.48	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 разу/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.980					1	435.20	1	435.20	1	435.20	1	435.20	1	435.20	1	457.96	1	457.96	1	457.96	1	457.96			9	4 007.86	
	Мытье и протирка лакокрасочных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 разу/год)	100 м2 окон	0.12											1	107.32												1	107.32		
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков саботажных устройств в помещениях общего пользования (поволножесть, 1 разу/год)	100 м2 дверей	0.46							1	240.55																1	240.55		
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 разу/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.024					1	15.54	1	15.54	1	15.54	1	15.54	1	15.54	1	13.88	1	13.88	1	13.88	1	13.88			9	133.23	
2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																														
	Санивка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 разу/год)	10 000 м2 территории	0.025	9	896.71	9	896.71	8	797.07															8	1 054.70	8	1 054.70	42	4 699.89	
	Санивка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 разу/год)	10 000 м2 территории	0.025	8	3 600.78	8	3 600.78	8	3 600.78															8	4 385.33	8	4 385.33	40	19 573.00	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 разу/год)	10 000 м2 территории	0.011	1	1 588.83	1	1 588.83	1	1 588.83													1	1 295.25	1	1 295.25	1	1 295.25	6	8 652.24	
	Санивка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 разу/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	60.44	12	60.44	12	60.44															12	74.01	12	74.01	60	329.36	
	Санивка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 разу/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0.001	11	236.10	12	257.57	12	257.57															12	305.31	12	305.31	59	1 361.86	
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 разу/год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.008							5	8 419.09	5	8 419.09	4	6 735.27	4	6 735.27	4	7 026.04	5	8 782.55	5	8 782.55					32	54 899.88	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 разу/год)	100 м2	0.12	44	2 332.96	48	2 545.04	50	2 651.09	50	2 651.09	48	2 545.04	48	2 863.17	52	3 015.34	50	2 899.37	52	3 015.34	48	2 783.39	52	3 015.34	596	32 862.22			
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 разу/год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.002											5	584.02			11	1 284.84								16	1 868.85		
	Очистка устьев от мусора (1 раз в день, 179 разу/год), с 01.04 по 31.10	100 устьев	0.06							26	1 847.20	24	1 705.11	24	1 705.11	27	1 918.25	26	1 942.87	26	1 942.87	26	1 942.87					179	13 004.26	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 разу/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.253							13	812.19	12	749.72	12	749.72	14	874.67	13	857.33	13	857.33	13	857.33					90	5 758.29	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	7.77											1	3 709.95												2	7 419.90		
3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																														
	Смена стекол на витражах без замазки	100 м2 фальца	0.03															0.03	640.22								0.03	640.22		
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007															3.7007	35 859.78								3.7007	35 859.78		
4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																														
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	3.7007							1	551.40																1	551.40		
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	3.7007							1	4 355.72																	1	4 355.72	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3.7007							1	2 142.71																	1	2 142.71	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	0.99							1	1 213.83																	1	1 213.83	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																													
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.99							1	1 173.12																	1	1 173.12	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.7007							1	6 302.29																	1	6 302.29	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.59							1	15 076.65																	1	15 076.65	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	3										3.0	11 387.05													3.00	11 387.05		
	Прочистка канализационного лежачка	100 п. м канализационного лежачка	0.16																	0.10	1 434.02	0.06	860.41				0.16	2 294.43		
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	3.7007												1	5 884.11											1	5 884.11		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	3.7007												1	5 884.11											1	5 884.11		
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	3.7007							1	15 787.19																	1	15 787.19	
	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.93							1	1 591.30																	1	1 591.30	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 502.48								1	1 502.48		
5 Испытание трубопроводов системы центрального отопления																														
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	17.70															1	23 802.90								1	23 802.90		
	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	17.70															1	22 359.63								1	22 359.63		
	Окончательная проверка при срахе системы	100 м трубопровода	17.70															1	9 359.07								1	9 359.07		
	Проверка на прочность отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	17.70															1	873.37								1	873.37		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	164.02															1	121 220.13								1	121 220.13		
	Наладка воздушных пробок в системе отопления с стояков	100 стояков	0.06																	0.03	630.97				0.03	630.97	0.06	1 261.94		
6 Аварийное обслуживание																														
	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007																								крат. постоянно	13 370.63		
7 Дератизация																														
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	6 761.18	
8 Дезинсекция																														
	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.7007																								1			
9 Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электрогазификационных устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных электрогазификационных ламп и др.																														
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электрогазификационных устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных электрогазификационных ламп и др.																													

[illegible]