

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Таежная, 3, на 2016 -2017 годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	365,00		
1	Санитарная уборка мест общего пользования			31 633,07	7,22
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раза/в год)	м2	78,10	26 404,62	6,03
1.2	Мытье мест общего пользования с периодической сменой воды (1 раз в месяц, 9 раз/в год)	м2	78,10	5 228,45	1,19
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			34 117,47	7,79
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	117,10	3 779,87	0,86
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/ в год), с 01.11. по 31.03.	м2	117,10	16 469,48	3,76
2.3	Очистка контейнерной площадки (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	3,00	4 864,39	1,11
2.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)	м2	12,00	1 827,36	0,42
2.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раза/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	3,00	1 456,10	0,33
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год) с 01.04. по 31.10.	м2	202,60	2 593,11	0,59
2.7	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	117,10	1 557,17	0,36
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 569,99	0,36
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	365,00	54 124,58	12,36
4	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома			37 056,44	8,46
4.1	Очистка снега и наледи с крыш 1 раз в год	м2	630,00	37 056,44	8,46
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации			36 070,03	8,24
Центральное отопление					
5.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
5.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	3,47	7 355,00	1,68
5.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	3,47	6 909,26	1,58
5.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	3,47	2 897,43	0,66
5.1.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	11,59	6 476,54	1,48
5.1.5	Осмотр систем центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0,37	2 376,52	0,54
5.1.6	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	10,00	834,99	0,19
5.2	Водоснабжение и канализация				
5.2.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3	10,50	5 867,44	1,34
5.2.2	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4,00	1 490,14	0,34
5.2.3	Устранение засоров системы канализации	1 пролет между ревизиями	5,00	1 862,68	0,43

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта	м2	365,00	6 716,35	1,53
7	Диспетчерское обслуживание	м2	365,00	4 070,77	0,93
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	610,60	6 589,17	1,50
9	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения и техподполья	1 221,20	1 608,07	0,37
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	365,00	8 413,88	1,92
11	Установка пожарных извещателей	1 извещатель	8,00	14 493,15	3,31
12	Текущий ремонт			2 874,78	0,66
12.1	Установка пружин	шт	2,00	434,68	0,10
12.2	Установка ручек на входные двери	шт	1,00	145,23	0,03
12.3	Смена замков навесных	шт	3,00	991,26	0,23
12.4	Установка табличек запрета курения 230*230	шт	2,00	509,54	0,12
12.5	Установка номерной таблички	шт	1,00	298,77	0,07
12.6	Восстановление (ремонт) отмостки	м2	1,00	442,52	0,10
12.7	Окраска подъездных дверей, лавочек, урн, контейнеров	м2	0,25	52,78	0,01
13	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			850,65	0,19
13.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	216,00	369,32	0,08
13.2	Замена вентилей диам. 15 мм.	шт.	1,00	372,33	0,08
13.3	Замена участков трубопроводов из стальной трубы диам. 15 мм.	1 м. п.	0,20	109,00	0,02
	ВСЕГО			238 618,41	54,48