

**Протокол  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Покачи, ул. Харьковская, дом 8  
проведенного в очного голосования**

**г. Покачи**

**«08» ноября 2014г.**

Инициатор: администрация города Покачи.

Дата проведения собрания: 18 ч. 00 мин. 08 ноября 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания: офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»  
(ул. Комсомольская д. 6/1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: менее 10% голосов.

Кворум: не имеется

Общее собрание собственников помещений: не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря и председателя общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации ООО «Комфорт плюс».
6. Заключение договора управления с ООО «Комфорт плюс» с 01.04.2015 года (принятие условий договора управления общим собранием собственников является акцептом).
7. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
10. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. метр, обеспечивающий возмещение затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту в размере **35,85** руб. за кв. метр.
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
11. Утверждение кандидатур в члены совета многоквартирного дома.
12. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
13. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
14. Определение места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
15. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания (ежегодного, внеочередного).
16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях.
17. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.
18. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.

В связи с тем, что кворума не имеется, общее собрание собственников не правомочно, решения по всем вопросам повестки дня не приняты.

Председатель: \_\_\_\_\_  
Секретарь: \_\_\_\_\_

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Покачи, ул. Харьковская, дом 8**  
**проведенного в форме заочного голосования**

**г. Покачи**

**«10» декабря 2014г.**

Инициатор: администрация города Покачи.

Дата начала голосования: 26 ноября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Покачи, ул. Комсомольская, д. 6/1 (офис УО ООО «Комфорт плюс»).

Место подсчета голосов: г. Покачи, ул. Комсомольская дом 6/1, кв.1 (офис ООО «Комфорт плюс»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2549,47 голосов (общая площадь дома 2709,3 кв.м).

Кворум: имеется

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря и председателя общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации ООО «Комфорт плюс».
6. Заключение договора управления с ООО «Комфорт плюс» с 01.04.2015 года (принятие условий договора управления общим собранием собственников является акцептом).
7. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
10. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. метр, обеспечивающий возмещение затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту в размере **35,85** руб. за кв. метр.
11. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
11. Утверждение кандидатур в члены совета многоквартирного дома.
12. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
13. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
14. Определение места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
15. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания (годового, внеочередного).
16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях.
17. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.
18. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем Петрову О.Г., председателем — Федорову Н.Н. общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании Д(доля собственника)\*Кв. (в размере 100).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией - ООО «Комфорт плюс».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Комфорт плюс» с 01.04.2015 года (принятие условий договора управления общим собранием собственников является акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления — председателя совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. метр, обеспечивающий возмещение затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту в размере 35,85 руб. за кв. метр.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кандидатуры в члены совета многоквартирного дома — Федорову Н.Н., Петрову О.Г., Снарву А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.  
Решение: принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать председателем совета многоквартирного дома — Федорову Н.Н.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

13. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

14. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: **Определение места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — офис Управляющей организации.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

15. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: **Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания (ежегодного, внеочередного) - на досках объявления каждого подъезда или тумбе объявлений.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

16. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: **Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях - на досках объявления каждого подъезда или тумбе объявлений.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

17. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить Порядок оформления протоколов общего собрания.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

18. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников помещений — первый квартал истекшего календарного года.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,10 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

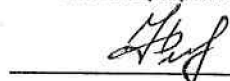
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение: принято.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.
2. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений - 2 шт.
4. Акт от «18» 11 2014г. - 1 лист.
5. Акт от «19» 11 2014г. - 1 лист.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - 10 шт.
7. Доверенность представителей собственников помещений в количестве 1 шт.
8. Проект Договора управления многоквартирным домом 11 лист.
9. Перечень работ по содержанию МКД — 2 лист
10. Перечень работ по текущему ремонту МКД — 1 лист.
11. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 5 лист.
12. Положение о совете многоквартирного дома
13. Правила проживания в многоквартирном доме.

Председатель:



Федорова Н.Н.

Секретарь:



Петрова О.Г.