

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома №31 по ул.Молодежная
С 01.08.2013г.**

27.93

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда				
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				6.09
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	3.324	4.538
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.031	1.083
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3.324	0.297
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.031	0.155
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.128	0.002
	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.456	0.005
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.064	0.006
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				3.39
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.01	0.046
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	0.192
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.002	0.027
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	0.007
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	0.028
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 м2 кровли	900.00	0.707
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.040	1.428
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	0.678
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.04	0.222
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.14	0.056
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				0.02
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 ухват	2.00	0.014
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.02	0.005
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				2.63
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4.24	0.009
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.24	0.070
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.24	0.035
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	4.24	0.028
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке:			
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	1.44	0.026
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.03	0.0005
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4.24	0.101
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.78	0.279
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	5.00	0.301
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	4.24	0.094
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	4.24	0.094
	Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.01	0.024
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00	0.021
*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	13.80	0.306

	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	13.80	0.288
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	13.80	0.121
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	13.80	0.011
	Промывка трубопроводов инженерных сетей	100 м3 здания	168.07	0.823
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	100 радиаторных блоков	0.04	0.004
	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.235	0.307
	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	4 235.30	4.530
	Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц/ 1 раз в год)	м2	4 235.30	0.118
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	м2	4 235.30	1.520
	Диспетчерское обслуживание	м2	4 235.30	0.416
	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1.00	1.448
	Плата за управление	м2	4 235.30	6.320
	Текущий ремонт	м2	4 235.30	1.140

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

- * Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества