

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Ленина

23.65

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>				
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>				<b>2.59</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	6.015	<b>1.932</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	3.799	<b>0.454</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	6.015	<b>0.126</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3.799	<b>0.065</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.320	<b>0.002</b>
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	1.123	<b>0.005</b>
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.064	<b>0.003</b>
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				<b>2.44</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.029	<b>0.058</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.029	<b>0.241</b>
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.007	<b>0.017</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.002	<b>0.004</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.002	<b>0.019</b>
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 м2 кровли	1 500.000	<b>0.680</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.011	<b>0.710</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.180	<b>0.449</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.080	<b>0.196</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.289	<b>0.071</b>
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				<b>0.03</b>
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 ухват	4.00	<b>0.016</b>
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.08	<b>0.012</b>
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				<b>2.72</b>
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.34	<b>0.009</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.34	<b>0.069</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.34	<b>0.034</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.34	<b>0.028</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке:			
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2.53	<b>0.026</b>

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.34	<b>0.100</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.53	<b>0.313</b>
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8.00	<b>0.276</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.34	<b>0.093</b>
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	7.34	<b>0.093</b>
	Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.75	<b>0.024</b>
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00	<b>0.012</b>
*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	27.60	<b>0.350</b>
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	27.60	<b>0.329</b>
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	27.60	<b>0.138</b>
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	27.60	<b>0.013</b>
	Промывка трубопроводов инженерных сетей	100 м3 здания	288.39	<b>0.808</b>
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	4	<b>0.003</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	100 радиаторных блоков	0.08	<b>0.005</b>
	<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.34	<b>0.307</b>
	<b>Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>	м2	7 342.20	<b>4.530</b>
	<b>Дератизация и дезинсекция ( 1 раз в месяц/ 1 раз в год)</b>	м2	7 342.20	<b>0.130</b>
	<b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)</b>	м2	7 342.20	<b>1.520</b>
	<b>Диспетчерское обслуживание</b>	м2	7 342.20	<b>0.416</b>
	<b>Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС</b>	1 здание	1.00	<b>0.835</b>
	<b>Плата за управление</b>	м2	7 342.20	<b>5.730</b>
	<b>Текущий ремонт</b>	м2	7 342.20	<b>2.400</b>

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества