

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Комсомольская

23.65

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>				
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>				<b>2.92</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	5.329	<b>2.227</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	3.351	<b>0.468</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	5.329	<b>0.146</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3.351	<b>0.067</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.280	<b>0.002</b>
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.983	<b>0.005</b>
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.056	<b>0.002</b>
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				<b>2.01</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.027	<b>0.051</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.027	<b>0.210</b>
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.004	<b>0.016</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	<b>0.003</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	<b>0.013</b>
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 м2 кровли	1 346.000	<b>0.677</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.044	<b>0.481</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.120	<b>0.317</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.070	<b>0.182</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.266	<b>0.062</b>
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				<b>0.03</b>
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 ухват	4.00	<b>0.019</b>
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.06	<b>0.010</b>
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.00	<b>0.000</b>
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				<b>2.71</b>
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	6.46	<b>0.009</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	6.46	<b>0.069</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	6.46	<b>0.034</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	6.46	<b>0.028</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке:			

	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2.19	<b>0.026</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	6.46	<b>0.100</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.33	<b>0.310</b>
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7.00	<b>0.274</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	6.46	<b>0.093</b>
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	6.46	<b>0.093</b>
	Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.51	<b>0.023</b>
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00	<b>0.014</b>
*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	24.15	<b>0.349</b>
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	24.15	<b>0.328</b>
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	24.15	<b>0.137</b>
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	24.15	<b>0.013</b>
	Промывка трубопроводов инженерных сетей	100 м3 здания	252.69	<b>0.805</b>
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	4	<b>0.003</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	100 радиаторных блоков	0.07	<b>0.005</b>
	<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6.46	<b>0.307</b>
	<b>Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>	м2	6 460.30	<b>4.530</b>
	<b>Дератизация и дезинсекция ( 1 раз в месяц/ 1 раз в год)</b>	м2	6 460.30	<b>0.127</b>
	<b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)</b>	м2	6 460.30	<b>1.520</b>
	<b>Диспетчерское обслуживание</b>	м2	6 460.30	<b>0.416</b>
	<b>Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС</b>	1 здание	1.00	<b>0.949</b>
	<b>Плата за управление</b>	м2	6 460.30	<b>5.730</b>
	<b>Текущий ремонт</b>	м2	6 460.30	<b>2.400</b>

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества