

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мира

28.60

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Объем | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | | |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | | 3.82 |
| 1.1 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 2.897 | 2.812 |
| 1.2 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 1.858 | 0.716 |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 2.897 | 0.184 |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 1.858 | 0.103 |
| 1.5 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год) | 100 м2 окон | 0.240 | 0.002 |
| 1.6 | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год) | 100 м2 | 0.912 | 0.004 |
| 1.7 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 | 0.048 | 0.002 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | 3.42 |
| 2.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год) | 10 000 м2 территории | 0.052 | 0.104 |
| 2.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.052 | 0.433 |
| 2.3 | Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год) | 10 000 м2 территории | 0.022 | 0.155 |
| 2.4 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 м2 территории | 0.001 | 0.003 |
| 2.5 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 м2 территории | 0.001 | 0.012 |
| 2.7 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 м2 территории | 0.024 | 1.892 |
| 2.8 | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год) | 100 м2 | 0.120 | 0.293 |
| 2.9 | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08 | 100 000м2 | 0.005 | 0.013 |
| 2.10 | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10 | 100 урн | 0.120 | 0.288 |
| 2.11 | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 1000 м2 территории | 0.522 | 0.127 |
| 2.12 | Стрижка газонов (два раза) | 100 м2 | 23.760 | 0.099 |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | 0.78 |
| 3.2 | Смена стекол на штапиках без замазки | 100 м фальца | 0.03 | 0.004 |
| 3.3 | Утепление и прочистка вентиляционных каналов | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 7.33 | 0.780 |
| 4 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | 3.63 |
| 4.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 м2 общей площади | 7.33 | 0.009 |
| 4.2 | Осмотр железобетонных стен и фасадов | 1000 м2 общей площади | 7.33 | 0.074 |
| 4.3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 м2 общей площади | 7.33 | 0.037 |
| 4.4 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 м2 | 7.33 | 0.030 |
| 4.5 | Осмотр всех элементов кровли, водостоков: | | | |
| 4.5.2 | - рулонные кровли | 1000 м2 кровли | 1.99 | 0.020 |

| | | | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|--------------|
| 4.6 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 общей площади | 7.33 | 0.107 |
| 4.7 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 1.20 | 0.262 |
| 4.9 | Промывка канализационных выпусков | выпуск | 9.00 | 0.331 |
| 4.10 | Прочистка канализационного лежака | 1 п. м канализационного лежака | 2.00 | 0.251 |
| 4.11 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000м2 площади помещений | 7.33 | 0.099 |
| 4.12 | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1000м2 площади помещений | 7.33 | 0.099 |
| 4.13 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000м2 площади помещений | 7.33 | 0.267 |
| 4.14 | Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1.93 | 0.028 |
| 4.15 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1.00 | 0.013 |
| 4.16 * | <i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i> | | | |
| 4.16.1 | первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления | 100 м трубопровода | 31.92 | 0.432 |
| 4.16.2 | рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 31.92 | 0.406 |
| 4.16.3 | окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 31.92 | 0.170 |
| 4.16.4 | проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 31.92 | 0.016 |
| 4.17 | Промывка трубопроводов инженерных сетей | 100 м3 здания | 325.59 | 0.972 |
| 4.21 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в стояке</i> | 100 стояков | 0.06 | 0.011 |
| 5 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 7.33 | 0.307 |
| 6 | Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно) | м2 | 7 327.40 | 4.530 |
| 7 | Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц/ 1 раз в год) | м2 | 7 327.40 | 0.140 |
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно) | м2 | 7 327.40 | 1.520 |
| 9 | Диспетчерское обслуживание | м2 | 7 327.40 | 0.416 |
| 10 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 здание | 1.00 | 0.498 |
| 11 | Плата за управление | м2 | 7 327.40 | 6.190 |
| 12 | Текущий ремонт | м2 | 7 327.40 | 3.340 |

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества