

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Таежная

28.60

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>				
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>				<b>4.30</b>
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.892	<b>3.166</b>
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.852	<b>0.803</b>
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.892	<b>0.207</b>
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.852	<b>0.115</b>
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.240	<b>0.002</b>
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.912	<b>0.005</b>
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.048	<b>0.002</b>
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>2.74</b>
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.053	<b>0.109</b>
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.053	<b>0.455</b>
2.3	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.029	<b>0.191</b>
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	<b>0.004</b>
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	<b>0.015</b>
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.018	<b>1.225</b>
2.8	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.120	<b>0.361</b>
2.9	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005	<b>0.016</b>
2.10	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.060	<b>0.177</b>
2.11	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год ), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.529	<b>0.133</b>
2.12	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	10.460	<b>0.053</b>
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>0.78</b>
3.2	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03	<b>0.004</b>
3.3	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.34	<b>0.780</b>
4	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>3.83</b>
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.34	<b>0.009</b>
4.2	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.34	<b>0.074</b>
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.34	<b>0.037</b>
4.4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.34	<b>0.030</b>
4.5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:			
4.5.2	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.00	<b>0.020</b>

4.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.34	<b>0.107</b>
4.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.18	<b>0.259</b>
4.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7.00	<b>0.259</b>
4.10	Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	4.00	<b>0.505</b>
4.11	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.34	<b>0.100</b>
4.12	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	7.34	<b>0.100</b>
4.13	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.34	<b>0.268</b>
4.14	Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.98	<b>0.029</b>
4.15	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00	<b>0.013</b>
4.16 *	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
4.16.1	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92	<b>0.434</b>
4.16.2	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92	<b>0.408</b>
4.16.3	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92	<b>0.171</b>
4.16.4	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92	<b>0.016</b>
4.17	Промывка трубопроводов инженерных сетей	100 м3 здания	327.27	<b>0.982</b>
4.21	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в стояке</i>	100 стояков	0.05	<b>0.009</b>
5	<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.34	<b>0.307</b>
6	<b>Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>	м2	7 339.60	<b>4.530</b>
7	<b>Дератизация и дезинсекция ( 1 раз в месяц/ 1 раз в год)</b>	м2	7 339.60	<b>0.142</b>
8	<b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)</b>	м2	7 339.60	<b>1.520</b>
9	<b>Диспетчерское обслуживание</b>	м2	7 339.60	<b>0.416</b>
10	<b>Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС</b>	1 здание	1.00	<b>0.497</b>
11	<b>Плата за управление</b>	м2	7 339.60	<b>6.190</b>
12	<b>Текущий ремонт</b>	м2	7 339.60	<b>3.340</b>

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества