

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Комсомольская

23.65

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда			6 475.00
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			2.92
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	5.507	2.239
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	3.377	0.460
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	5.507	0.147
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3.377	0.066
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.280	0.002
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.983	0.004
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.056	0.002
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			2.02
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.025	0.051
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.025	0.213
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.004	0.016
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	0.003
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	0.013
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 м2 кровли	1 370.000	0.662
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.038	0.511
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.120	0.309
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.070	0.177
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.247	0.063
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			0.03
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 ухват	4.00	0.019
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.06	0.010
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2.71
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	6.48	0.009
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	6.48	0.069
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	6.48	0.034
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	6.48	0.028
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке:			
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2.24	0.026
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	6.48	0.101

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.28	0.299
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7.00	0.275
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	6.48	0.094
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	6.48	0.094
	Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.50	0.023
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00	0.014
*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	24.15	0.349
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	24.15	0.328
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	24.15	0.138
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	24.15	0.013
	Промывка трубопроводов инженерных сетей	100 м3 здания	252.21	0.805
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	4	0.003
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	100 радиаторных блоков	0.07	0.005
	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6.48	0.307
	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	6 475.00	4.530
	Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц/ 1 раз в год)	м2	6 475.00	0.127
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	м2	6 475.00	1.520
	Диспетчерское обслуживание	м2	6 475.00	0.416
	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1.00	0.947
	Плата за управление	м2	6 475.00	5.730
	Текущий ремонт	м2	6 475.00	2.400

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества