

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Комсомольская

28.60

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда				
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				3.62
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.925	2.667
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.872	0.676
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.925	0.175
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.872	0.097
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.240	0.002
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.912	0.004
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.048	0.002
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			3.32
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.038	0.073
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.038	0.304
2.3	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.014	0.159
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	0.003
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	0.013
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.028	2.097
2.8	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.120	0.302
2.9	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005	0.014
2.10	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.060	0.148
2.11	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.380	0.089
2.12	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	28.050	0.120
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			0.78
3.2	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03	0.005
3.3	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.29	0.780
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			3.93
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.29	0.009
4.2	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.29	0.074
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.29	0.037
4.4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.29	0.030
4.5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:			
4.5.2	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.93	0.020
4.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.29	0.108
4.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19	0.263
4.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск	9.00	0.335

4.10	Прочистка канализационного лежачка	1 п. м канализационного лежачка	4.00	0.510
4.11	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.29	0.100
4.12	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	7.29	0.100
4.13	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.29	0.269
4.14	Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.91	0.028
4.15	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00	0.013
4.16 *	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
4.16.1	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	31.92	0.438
4.16.2	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	31.92	0.412
4.16.3	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	31.92	0.173
4.16.4	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	31.92	0.016
4.17	Промывка трубопроводов инженерных сетей	100 м3 здания	322.84	0.978
4.18	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1	0.0008
4.19	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01	0.001
4.20	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.01	0.003
4.21	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в стояке</i>	100 стояков	0.05	0.009
4.22	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	100 радиаторных блоков	0.02	0.001
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.29	0.307
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	7 287.10	4.530
7	Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц/ 1 раз в год)	м2	7 287.10	0.138
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	м2	7 287.10	1.520
9	Диспетчерское обслуживание	м2	7 287.10	0.416
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1.00	0.501
11	Плата за управление	м2	7 287.10	6.190
12	Текущий ремонт	м2	7 287.10	3.340

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества