

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Молодежная за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес	II	Итого, руб./мес	III	Итого, руб./мес	IV	Итого, руб./мес	V	Итого, руб./мес	VI	Итого, руб./мес	VII	Итого, руб./мес	VIII	Итого, руб./мес	IX	Итого, руб./мес	X	Итого, руб./мес	XI	Итого, руб./мес	XII	Итого, руб./мес	Итого за 2015г.	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2,821	22	19 804.24	24	21 604.62	25	22 504.82	26	23 405.01	24	21 604.62	24	21 604.62	27	24 305.20	26	23 795.94	26	23 795.94	27	24 711.17	24	21 965.48	27	24 711.17	302	273 812.84	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2,001	11	4 794.00	12	5 229.82	13	5 665.64	13	5 665.64	12	5 229.82	12	5 229.82	14	6 101.46	13	6 548.73	13	6 548.73	13	6 548.73	12	6 044.98	13	6 548.73	151	70 156.10	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,821					1	2 254.20	1	2 254.20	1	2 254.20	1	2 254.20	1	2 254.20	1	2 170.35	1	2 170.35	1	2 170.35	1	2 170.35			9	19 952.38	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,001					1	1 194.62	1	1 194.62	1	1 194.62	1	1 194.62	1	1 194.62	1	1 261.40	1	1 261.40	1	1 261.40	1	1 261.40			9	11 018.70	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,24											1	267.12													1	267.12	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слабых токовых устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0,91									1	660.38															1	660.38	
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,048					1	31.16	1	31.16	1	31.16	1	31.16	1	31.16	1	37.10	1	37.10	1	37.10	1	37.10			9	304.22	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Сланика и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек лево колдоев и повожых гигантов (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,047	9	1 654.09	9	1 654.09	8	1 470.30															8	1 873.55	8	1 873.55	42	8 525.58	
	Сланика и подметание снега при снегопадах на придомовой территории и с крышек лево колдоев и повожых гигантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,047	8	6 596.38	8	6 596.38	8	6 596.38																8	7 735.35	8	7 735.35	40	35 259.84
	Очистка территории и крышек лево колдоев и повожых гигантов от наледи без обработки прогитоглозодомными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0,022	1	3 116.40	1	3 116.40	1	3 116.40															1	2 436.23	1	2 436.23	6	16 657.90	
	Сланика и подметание снега при отсутствии снегопада на контебнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	12	51.94	12	51.94	12	51.94																12	74.20	12	74.20	60	304.22
	Сланика и подметание снега при снегопадах на контебнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	11	228.54	12	249.31	12	249.31																12	296.80	12	296.80	59	1 320.76
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,023							5	24 527.22	5	24 527.22	4	19 621.78	4	19 621.78	4	19 726.60	5	24 658.25	5	24 658.25					32	157 341.10	
	Уборка мусора на контебнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0,12	44	2 272.00	48	2 478.54	50	2 581.81	50	2 581.81	48	2 478.54	48	2 478.54	54	2 788.36	52	2 825.44	50	2 716.77	52	2 825.44	48	2 608.10	52	2 825.44	596	31 460.80	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,005									5	1 187.20					11	2 611.84									16	3 799.04	
	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка ури (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 ури	0,06							26	1 805.04	24	1 666.19	24	1 666.19	27	1 874.47	26	1 817.90	26	1 817.90	26	1 817.90					179	12 465.60	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0,475							13	1 482.84	12	1 368.77	12	1 368.77	14	1 596.90	13	1 508.73	13	1 508.73	13	1 508.73					90	10 343.48	
	Стрижка газонов (два раза)		23,25											1	6 804.14				1	5 936.00								2	12 740.14	
3	Мелкий ремонт многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фасада	0,03															0,03	660.38									0,03	660.38	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,420											7,420	72 166.92													7,420	72 166.92	
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7,420							1	1 031.38																	1	1 031.38	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7,420							1	8 028.44																	1	8 028.44	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7,420							1	4 021.64																	1	4 021.64	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1,99							1	2 292.78																	1	2 292.78	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков																													
	рулонные кровли	1000 м2 кровли	1,9911							1	2 188.90																	1	2 188.90	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7,420							1	11 693.92																	1	11 693.92	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,19							1	28 017.92																	1	28 017.92	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	9,00													6	22 759.61	3	11 379.81								9	34 139.42		
	Прочистка канализационного лежка	100 н. м канализационного лежка	0,340																	0,15	1 947.75	0,1	1 298.50	0,09	1 168.65			0,34	4 414.90	
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	7,420										1	10 840.62													1	10 840.62		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7,420										1	10 840.62													1	10 840.62		
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7,420							1	29 086.40																	1	29 086.40	
	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,97							1	3 079.30																	1	3 079.30	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00															1	1 387.54								1	1 387.54		
5	Использование трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41,00											1	46 746,00													1,00	46 746,00	
	второе рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41,00											1	43 956,08													1,00	43 956,08	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41,00											1	18 431,28													1,00	18 431,28	
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41,00											1	1 699,18													1,00	1 699,18	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	329,59											1	231 125,58													1,00	231 125,58	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0,06																	0,03	578,76	0,02	385,84	0,01	192,92			0,06	1 157,52	
5	Аварийное обслуживание																													
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,420																										крупнослучайно	26 808,46	
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора																													
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,420																										ежедневно	462 162,12	
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,420	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	13556,34	
7	Дезинсекция																													
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,420										1				1														

[illegible]