

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Комфорт плюс"
Л. Н. Молчанова

План работ направленных на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества и текущему ремонту на 2017 год.

[illegible]

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Мира,1	Мира,2	Мира,4	Мира,7	Мира,8	Молодежная,1	Молодежная,5	Молодежная,7	Молодежная,9	Тасжняя,2	Тасжняя,10	Тасжняя,12	Тасжняя,16
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0,02												
	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов													
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов					0,10	0,05	0,10		0,06	0,05			
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй	0,05			0,05	0,13	0,05	0,30	0,10					
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов				0,05	0,10	0,05	0,15	0,05					
	Холодное и горячее водоснабжение														
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровода													
	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,04	0,06	0,10	0,06	0,10	0,12	0,20	0,10	0,06	0,08	0,02	0,12	0,04
	Водоотведение														
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов													
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,03		0,03	0,06	0,06	0,06	0,08	0,04	0,10	0,04	0,04		0,04
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов									0,10				
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,03		0,03		0,06	0,06	0,08	0,04	0,10	0,04	0,04		0,04
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб														
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов			0,08			0,12			0,10				
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,09		0,08	0,05	0,10	0,15	0,15	0,07	0,16	0,05		0,08	0,05
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы	0,05	0,15	0,22	0,11	0,22	0,30	0,08	0,15	0,16	0,20	0,11	0,22	0,06
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений													
	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков													
	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода													
	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 75 мм	1 м трубопровода													
	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода													
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности													
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности													
4	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1,00		1,00		1,00	1,00		1,00	1,00				
5	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	4,00		4,00	4,00	1,00	5,00	3,00	2,00	4,00	6,00	5,00	6,00	6,00
6	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд		2,00	1,00			2,00				6,00	3,00		
7	Установка светильников в подъезде	1 подъезд	1,00		1,00			1,00			1,00		1,00		
8	Установка досок объявления	1 подъезд	6,00	6,00		4,00			3,00	3,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
9	Замена стояков отопления и радиаторов	1 подъезд							3,00						
10	Восстановление тепловой изоляции	м.п.								15,54					
11	Устройство контейнерных площадок	1 здание							1,00						
12	Ремонт канализации в подвальном помещении	1 подъезд				1,00					1,00	1,00			
13	Ремонт тамбуров с заменой дверей	1 подъезд				1,00								5,00	4,00
14	Ремонт электрощитовых	1 здание	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
15	Проверка узлов учета	1 здание	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
16	Установка датчиков давления ГВС	1 здание													
17	Ремонт мягкой кровли лифтовых шахт	1 подъезд													
18	Ремонт системы вентиляции	квартира													
19	Монтаж осветительных сетей в техническом подполье	1 здание	1,00												
20	Ремонт межпанельных швов	м.п.	77,50	535,22			258,64								
21	Установка видеонаблюдения тех.подполья	1 подъезд	2,00			1,00		2,00		1,00	2,00	2,00			2,00
22	Установка датчиков движения на чердак	1 подъезд				1,00					2,00				
23	Подключение питания ООО «Телематика»	1 здание	1,00			1,00		1,00		1,00	1,00	1,00			1,00
24	Восстановление ограждения кровли	1 здание													
25	Испытание ограждения кровли	1 здание													
26	Демонтаж лестниц в электрощитовых	1 здание									1,00				
27	Установка почтовых ящиков	1 здание													
28	Обработка деревянных конструкций огнезащитным составом в чердачном помещении	1 здание													

[illegible]

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Молодежная 31	Молодежная 15	Молодежная 11	Молодежная 10	Молодежная 8	Комсомольск ая 7	Комсомольск ая 6	Комсомольск ая 5	Комсомольск ая 4	Комсомольск ая 2	Комсомольск ая 1	Мира 16	Мира 14
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток													
	Ремонт бетонных полов	кв.м.							2,00					1,50	
	Крыши и кровли														
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты			0,40		0,40		0,35	0,03			0,30	0,50	0,70
	Утепление вентиляционных шахт	1 шт.						1,00				1,00			
	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	100 колпаков	0,02												
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м. канала			2,00	2,00	3,0	3,0	1,5	2,0	2,0	2,5	3,0	2,0	1,50
	Смена покрытия парапетов боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 м					0,04						0,08		
	Ремонт металлических парапетных свесов	100 м.					0,06		0,06						
	Восстановление тепловой изоляции слуховых окон	100 окон	0,15												
	Замена обивки люка на кровлю стальным листом	100 м2 двери													
	Окна и двери														
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования														
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок					0,10	0,10					0,10		
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель		0,20		0,20		0,20		0,10			0,20	0,20	
	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель													
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника	10,00					10,00					10,00	10,00	
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. наличника			3,00		4,20				5,00				
	Смена пружины	1 пружина	8,00	6,00	6,0	2,00	6,00	6,00	6,00	6,00	5,00	6,00	6,00	6,00	5,0
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик									1,00				1,0
	Смена ручки дверной	1 ручка	2,00		1,0		2,00	2,00	1,00	2,00		1,00	2,00	2,00	1,0
	Смена щеколды	100 щеколд	0,04												
	Смена замков	100 замков	0,01	0,02	0,01	0,02	0,02	0,03	0,02	0,03	0,03	0,03	0,01	0,01	0,03
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,005												
	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.									0,1500				
	Замена двухстворных дверей на врезных шпонках	1 полотно													
	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери	0,0012	0,0045	0,0045	0,0012	0,0023	0,0045	0,0023	0,0023	0,0030	0,0010	0,0040	0,0012	0,00063
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0,01				0,01	0,02		0,01				0,01	
	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью	100 кв.м.													
	Восстановление (ремонт) штукатурки дверных откосов	100 кв.м. откосов													
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования														
	Смена ручки оконной	100 ручек													
	Восстановление (ремонт) оконных откосов в каменных стенах	1 кв.м. откоса													
	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков													
	Лестницы														
	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки													
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек												0,02	
	Смена прямых частей поручней	100 м													
	Заделка трещин и мелких выбоин	100 мест													
	Заделка отбитых мест	100 мест													
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня													
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования														
	Теплоснабжение														
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода		0,010	0,020	0,014	0,030	0,035	0,028	0,035	0,030	0,030	0,020	0,015	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода		0,010	0,010	0,020	0,040	0,040	0,020	0,040	0,040	0,050	0,060	0,010	
	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при коллективной системе отопления диаметром до 20 мм	пог.м.													
	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при коллективной системе отопления диаметром до 25 мм	пог.м.													
	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0,01												
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка	0,10	0,15	0,20	0,08	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06		
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	100 м2 восстановленного участка	0,01	0,02	0,05								0,20	0,06	
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек		0,02											

[illegible]

План работ направленных на поддержание (восстановление) нормативного ил

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ленина,1	Ленина,2	Ленина,3	Ленина,4	Ленина,5	Ленина,7	Ленина,8	Ленина,9	Ленина,12	Ленина,13	Ленина,14	Ленина,16	Ленина,18
	Текущий ремонт жилищного фонда														
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства														
	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.													
	Покраска ограждений газона	пог.м.													
	Ремонт тротуаров	10 м2													
	Установка качели-маятника	качели													
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья					1,00	6,00	3,00			2,000			
	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	скамья													
	Окраска скамьи чугунной со спинкой	скамья													
	Окраска поверхности песочницы	песочница													
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	скамья					1,00		3,00			2,00			
	Масляная окраска ранее окрашенных контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности													
	Устройство контейнерной площадки (кирпич)	1 шт													
2	Ремонт конструктивных элементов														
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах														
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	100 решеток													
	Восстановление (ремонт) отмостки														
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки							0,050			0,04			
	Восстановление теплозащиты стен														
	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м стыка													
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки			0,04									0,04	
	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя фасада														
	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	100 плиток													
	Окраска фасада														
	Окрашивание гладких општукатуренных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности						0,16							
	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры														
	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями размером до 0,1 кв.м, глубиной до 0,1м.	100 участков				0,02	0,03		0,03					0,02	
	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	100 м2 отремонтированной поверхности													
	Ремонт бетонных лотков	100 м2									0,005				
	Окраска стен помещений общего пользования														
	Установка новых почтовых ящиков	1 шт.													3,00
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры														
	Восстановление оклеечной гидроизоляции	1 м2 сменяемого покрытия													
	Перекрытия														
	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	100 м2 засыпки		0,04		0,12							0,04		
	Полы														
	Заделка выбоин в цементных полах	1кв.м.					0,30	0,60							

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ленина,1	Ленина,2	Ленина,3	Ленина,4	Ленина,5	Ленина,7	Ленина,8	Ленина,9	Ленина,12	Ленина,13	Ленина,14	Ленина,16	Ленина,18
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток								2,00					1,00
	Ремонт бетонных полов	кв.м.			1,00		1,50		0,50				1,00		
	Крыши и кровли														
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	0,20		0,75	0,25	0,05						0,15		
	Утепление вентиляционных шахт	1 шт.													
	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	100 колпаков								0,01					
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м. канала	2,5	2,0	2,5	1,50	1,50	1,5	1,0		1,0		1,50		
	Смена покрытия парапетов боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 м				0,10									
	Ремонт металлических парапетных свесов	100 м.			0,10								0,06		
	Восстановление тепловой изоляции слуховых окон	100 окон										0,01			0,010
	Замена обивки люка на кровлю стальным листом	100 м2 двери													
	Окна и двери														
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования														
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок							0,50	0,10	0,10			0,10	
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель					0,20	0,10			0,2			0,10	
	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель												0,20	
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника					10,00		3,00		10,00			10,00	
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. наличника												2,90	
	Смена пружины	1 пружина	6,00	4,00	6,00	3,00	3,00	3,00	5,00	16,00	2,00	16,00	2,00	3,00	2,00
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик				1,0									
	Смена ручки дверной	1 ручка	1,00		2,00		1,00	1,00	2,00	4,00	2,00	3,00		1,00	
	Смена щеколды	100 щеколд								0,06		0,06			0,02
	Смена замков	100 замков	0,01	0,01	0,01					0,02		0,01	0,01		
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.								0,0120					
	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.								0,260					
	Замена двухстворных дверей на врезных шпонках	1 полотно								1,00					
	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери	0,0045	0,0023	0,0045	0,0023	0,0023	0,0045	0,0045	0,0050	0,0012	0,0067			
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок						0,01	0,01			0,02			
	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью	100 кв.м.													
	Восстановление (ремонт) штукатурки дверных откосов	100 кв.м. откосов													
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования														
	Смена ручки оконной	100 ручек				0,01									
	Восстановление (ремонт) оконных откосов в каменных стенах	1 кв.м. откоса													
	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков												0,06	
	Лестницы														
	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки								0,02					
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек													
	Смена прямых частей поручней	100 м										0,090			
	Заделка трещин и мелких выбоин	100 мест													
	Заделка отбитых мест	100 мест					0,01								
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня													
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования														
	Теплоснабжение														
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода	0,020	0,008	0,015	0,010	0,010	0,015	0,010		0,020		0,020	0,010	
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0,020	0,010	0,010		0,010	0,020			0,010		0,005	0,008	
	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при коллективной системе отопления диаметром до 20 мм	пог.м.													
	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при коллективной системе отопления диаметром до 25 мм	пог.м.													
	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка													
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка	0,20	0,10	0,20	0,10	0,10	0,10			0,10		0,10	0,10	0,10
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатými материалами	100 м2 восстановленного участка	0,05	0,05	0,05	0,10	0,04	0,03	0,01	0,04	0,035	0,04	0,03	0,07	0,04
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек													

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ленина,1	Ленина,2	Ленина,3	Ленина,4	Ленина,5	Ленина,7	Ленина,8	Ленина,9	Ленина,12	Ленина,13	Ленина,14	Ленина,16	Ленина,18
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек										0,01			
	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов													
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,08	0,09	0,05	0,02	0,10	0,07	0,08	0,10	0,10	0,05	0,10	0,03	0,06
	Смена вентилиа диаметром до 25 мм	100 вентилей	0,10		0,05					0,05	0,05				
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0,08	0,04	0,01			0,08			0,08				
	Холодное и горячее водоснабжение														
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровода										0,12			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,10	0,03	0,02		0,05	0,08	0,06	0,04	0,10		0,10		0,05
	Водоотведение														
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов													
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,060	0,03	0,05	0,02	0,03	0,03						0,040	
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов									0,02				
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	0,03	0,05	0,02	0,03	0,03			0,03	0,04			
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб														
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов							0,02		0,06				0,05
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,20	0,12	0,14			0,10			0,03				
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы	0,29	0,15	0,17	0,07	0,12	0,16	0,23	0,09	0,20	0,07	0,18	0,10	0,20
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений													
	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков													
	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода													
	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 75 мм	1 м трубопровода													
	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязипри диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода													
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности													
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности													
4	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд													
5	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	3,00	4,00		1,00	1,00	1,00	3,00	1,00
6	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд	2,00	1,00	2,00		2,00	2,00					2,00	2,00	
7	Установка светильников в подъезде	1 подъезд	1,00		1,00										
8	Установка досок объявления	1 подъезд	6,00	4,00	6,00	3,00		3,00	2,00	7,00	2,00	7,00	2,00		2,00
9	Замена стояков отопления и радиаторов	1 подъезд											2,00		
10	Восстановление тепловой изоляции	м.п.									8,15				
11	Устройство контейнерных площадок	1 здание											1,00		
12	Ремонт канализации в подвальном помещении	1 подъезд					1,00	2,00						1,00	
13	Ремонт тамбуров с заменой дверей	1 подъезд				1,00							1,00		
14	Ремонт электрощитовых	1 здание	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00		1,00	1,00	
15	Проверка узлов учета	1 здание		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00		1,00	1,00	1,00
16	Установка датчиков давления ГВС	1 здание										1,00			
17	Ремонт мягкой кровли лифтовых шахт	1 подъезд													
18	Ремонт системы вентиляции	квартира										1,00			
19	Монтаж осветительных сетей в техническом подполье	1 здание													
20	Ремонт межпанельных швов	м.п.		378,10		259,15	21,20	77,90	328,26			124,20			63,26
21	Установка видеонаблюдения тех.подполья	1 подъезд					1,00	1,00	2,00	3,00		3,00		1,00	1,00
22	Установка датчиков движения на чердак	1 подъезд					1,00	1,00						1,00	
23	Подключение питания ООО «Телематика»	1 здание					1,00	1,00	1,00	1,00		1,00		1,00	1,00
24	Восстановление ограждения кровли	1 здание								1,00		1,00			
25	Испытание ограждения кровли	1 здание								1,00		1,00			1,00
26	Демонтаж лестниц в электрощитовых	1 здание							1,00						
27	Установка почтовых ящиков	1 здание													
28	Обработка деревянных конструкций огнезащитным составом в чердачном помещении	1 здание													

План работ направленных на поддержание (восстановление) нормативного ил

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Мира,3	Мира,5	Комсомольск ая,15	Комсомольск ая, 17	Комсомольск ая, 12	Харьковская , 2	Харьковская , 6	Харьковская , 8
	Текущий ремонт жилищного фонда									
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства									
	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.								
	Покраска ограждений газона	пог.м.								
	Ремонт тротуаров	10 м2								
	Установка качели-маятника	качели					1,00			
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	12,000							
	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	скамья								
	Окраска скамьи чугунной со спинкой	скамья								
	Окраска поверхности песочницы	песочница								
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	скамья	1,00							
	Масляная окраска ранее окрашенных контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0,030				0,12		0,08	0,07
	Устройство контейнерной площадки (кирпич)	1 шт								
2	Ремонт конструктивных элементов									
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах									
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	100 решеток								
	Восстановление (ремонт) отмостки									
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки			0,020	0,03				
	Восстановление теплозащиты стен									
	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м стыка								
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки	0,04	0,08						
	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя фасада									
	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	100 плиток					0,11			
	Окраска фасада									
	Окрашивание гладких општукатуренных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	0,42							
	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры									
	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями размером до 0,1 кв.м, глубиной до 0,1м.	100 участков		0,02						
	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	100 м2 отремонтированной поверхности								
	Ремонт бетонных лотков	100 м2								
	Окраска стен помещений общего пользования									
	Установка новых почтовых ящиков	1 шт.								
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры									
	Восстановление оклеечной гидроизоляции	1 м2 сменяемого покрытия								
	Перекрытия									
	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	100 м2 засыпки								
	Полы									
	Заделка выбоин в цементных полах	1кв.м.								

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Мира,3	Мира,5	Комсомольск ая,15	Комсомольск ая, 17	Комсомольск ая, 12	Харьковская , 2	Харьковская , 6	Харьковская , 8
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток		0,20						
	Ремонт бетонных полов	кв.м.		1,00	3,75	7,00				
	Крыши и кровли									
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	0,02							
	Утепление вентиляционных шахт	1 шт.	1,00							
	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	100 колпаков								
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м. канала	2,0	1,5						
	Смена покрытия парапетов боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 м								
	Ремонт металлических парапетных свесов	100 м.								
	Восстановление тепловой изоляции слуховых окон	100 окон			0,01	0,03				
	Замена обивки люка на кровлю стальным листом	100 м2 двери								
	Окна и двери									
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования									
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок								
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,20	0,10	0,30	0,30				
	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель								
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника			6,00	6,00				
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. наличника	4,20							
	Смена пружины	1 пружина	6,00	4,00	14,00	14,00	4,00	2,00	3,00	3,00
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик								
	Смена ручки дверной	1 ручка		1,00	6,00	6,00			3,00	
	Смена щеколды	100 щеколд			0,06	0,06				
	Смена замков	100 замков	0,01	0,02	0,04	0,04	0,02			
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.			0,009	0,009				
	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.							0,005	
	Замена двухстворных дверей на врезных шпонках	1 полотно								
	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери								
	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	0,010							
	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью	100 кв.м.			0,02					
	Восстановление (ремонт) штукатурки дверных откосов	100 кв.м. откосов								
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования									
	Смена ручки оконной	100 ручек								
	Восстановление (ремонт) оконных откосов в каменных стенах	1 кв.м. откоса				0,40				
	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков								
	Лестницы									
	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки					0,02			
	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек								
	Смена прямых частей поручней	100 м			0,03	0,03				
	Заделка трещин и мелких выбоин	100 мест								
	Заделка отбитых мест	100 мест								
	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня								
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования									
	Теплоснабжение									
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода	0,010	0,020						
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода		0,010						
	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при коллективной системе отопления диаметром до 20 мм	пог.м.			4,00	2,00				
	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при коллективной системе отопления диаметром до 25 мм	пог.м.			4,00	2,00				
	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка								
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка	0,15	0,10	0,04	0,04				
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	100 м2 восстановленного участка	0,06	0,02						
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек								

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Мира,3	Мира,5	Комсомольск ая,15	Комсомольск ая, 17	Комсомольск ая, 12	Харьковская , 2	Харьковская , 6	Харьковская , 8
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек			0,02	0,02				
	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов			0,10	0,10				
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0,04	0,09	0,10	0,10				
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй		0,10	0,10	0,10	0,10			
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов		0,10	0,10	0,10	0,05		0,02	0,02
	Холодное и горячее водоснабжение									
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровода								
	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,02	0,15	0,12	0,10	0,05	0,01	0,02	0,05
	Водоотведение									
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов		0,06						
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов			0,04	0,04				
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов								
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,03	0,06	0,02	0,020				
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб									
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов								
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов		0,20			0,01			
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы	0,10	0,31	0,31	0,30	0,10	0,01	0,09	0,06
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений								
	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков								
	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода								
	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 75 мм	1 м трубопровода								
	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода								
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности								
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности								
4	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд								
5	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	4,00	4,00	3,00	2,00				
6	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд	1,00	4,00						
7	Установка светильников в подъезде	1 подъезд	1,00							
8	Установка досок объявления	1 подъезд	6,00	4,00	7,00	7,00	3,00			
9	Замена стояков отопления и радиаторов	1 подъезд								
10	Восстановление тепловой изоляции	м.п.						16,80	2,04	0,38
11	Устройство контейнерных площадок	1 здание								
12	Ремонт канализации в подвальном помещении	1 подъезд								
13	Ремонт тамбуров с заменой дверей	1 подъезд		2,00						
14	Ремонт электрощитовых	1 здание	1,00	1,00						
15	Проверка узлов учета	1 здание	1,00	1,00					1,00	1,00
16	Установка датчиков давления ГВС	1 здание			1,00	1,00				
17	Ремонт мягкой кровли лифтовых шахт	1 подъезд								
18	Ремонт системы вентиляции	квартира								
19	Монтаж осветительных сетей в техническом подполье	1 здание								
20	Ремонт межпанельных швов	м.п.	168,60		53,60					
21	Установка видеонаблюдения тех.подполья	1 подъезд			3,00	3,00				
22	Установка датчиков движения на чердак	1 подъезд								
23	Подключение питания ООО «Телематика»	1 здание			1,00	1,00				
24	Восстановление ограждения кровли	1 здание								
25	Испытание ограждения кровли	1 здание			1,00	1,00				
26	Демонтаж лестниц в электрощитовых	1 здание								
27	Установка почтовых ящиков	1 здание					1,00			
28	Обработка деревянных конструкций огнезащитным составом в чердачном помещении	1 здание								