

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 15 по ул. Комсомольская за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работы (условн)	Итого руб./мес												Итого за 2024г.	Итого руб./год											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII													
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	66921,03	1	66921,03	1	66921,03	1	66921,03	1	66921,03	1	73257,51	1	73257,51	1	73257,51	1	73257,51	1	73257,51	12	841071,24			
2	Аварийное обслуживание	раз	1	2844,95	1	2844,95	1	2844,95	1	2844,95	1	2844,95	1	3103,58	1	3103,58	1	3103,58	1	3103,58	1	3103,58	12	35991,18			
3	Дератизация	раз	1	4073,45					1	4073,45				1	4073,45					1	4073,45			4	16293,80		
4	Денисация	раз								1	3103,58													1	3103,58		
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных рубросодержащих ламп и др.	раз	1	16423,13	1	16423,13	1	16423,13	1	16423,13	1	16423,13	1	16423,13	1	16423,13	1	16423,13	1	16423,13	1	16423,13	12	197077,56			
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	4461,40	1	4461,40	1	4461,40	1	4461,40	1	4461,40	1	4461,40	1	4461,40	1	4461,40	1	4461,40	1	4461,40	12	70218,60			
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9698,70	1	9698,70	1	9698,70	1	9698,70	1	9698,70	1	9698,70	1	9698,70	1	9698,70	1	9698,70	1	9698,70	12	116384,40			
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз	23	14584,76	23	14584,76	25	15853,00	25	15853,00	24	15218,88	27	19070,10	27	19070,10	25	17657,50	27	19070,10	25	17657,50	301	202130,20			
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	3334,76	12	3637,92	13	3941,08	13	3941,08	12	3637,92	13	4408,69	14	4747,82	13	4408,69	12	4069,56	13	4408,69	151	48582,82			
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз					1	775,90	1	775,90	1	775,90	1	862,11	1	862,11	1	862,11	1	862,11	1	862,11	9	7414,15			
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз					1	1465,58	1	1465,58	1	1465,58	1	1724,21	1	1724,21	1	1724,21	1	1724,21	1	1724,21	9	14483,37			
12	Важная прогирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего	раз					1	172,42	1	172,42	1	172,42	1	172,42	1	172,42	1	172,42	1	172,42	1	172,42	9	1551,78			
13	Мытье и прогирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз										1	775,90										1	775,90			
14	Важная прогирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз									1	3103,58											1	3103,58			
15	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоек)	раз											15	1551,75	15	1551,75	15	1551,75	15	1551,75	15	1551,75	90	9051,90			
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоек)	раз								4	11579,80	4	11579,80	4	12672,96	4	12672,96	4	12672,96	4	12672,96	24	73451,44				
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз	23	2193,74	23	2193,74	25	2384,50	25	2384,50	24	2389,12	27	2853,63	27	2853,63	25	2642,25	27	2853,63	25	2642,25	301	30317,74			
18	Очистка озоноразрушающих три от мусора	раз								25	1763,50	24	1692,96	27	2176,47	27	2176,47	25	2015,25	26	2095,86			154	11920,51		
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоек)	раз	9	1496,34	9	1496,34	8	1330,08												8	1477,92	8	1477,92	42	7278,60		
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоек)	раз	8	6052,00	8	6052,00	8	6052,00												8	6672,72	8	6672,72	40	31501,44		
21	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	310,32	8	310,32	8	310,32												8	310,32	8	310,32	40	1551,60		
22	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоек)	раз	1	775,90	1	775,90	1	775,90											1	775,90	1	775,90	6	4655,40			
23	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз					1	517,26											1	517,26	1	517,26	3	1551,78			
24	Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек	раз			1	116061,66																	1	116061,66			
25	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз							1	1163,84													2	2327,68			
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз							1	10862,54													2	22888,93			
27	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз							1	5431,27													2	11250,49			
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз							1	1551,79													2	3103,58			
29	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз												1	1551,92								1	1551,92			
30	Осмотр всех элементов стальной кровли, водосточков (Серия 97-К15,17,Д13)	раз							1	1551,79													2	3103,58			
31	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз												1	10086,65								1	10086,65			
32	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов.	раз							1	12026,39													2	24828,67			
33	Осмотр внутренней отделки стен.	раз							1	15905,87													2	32975,58			
34	Промывка канализационных выпусков.	шт.							7	26552,89									2	10862,54			9	37415,43			
35	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог м												1	113280,82								1	113280,82			
36	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз																					1	83020,87			
37	Рабочая проверка системы в целом.	раз																					1	70606,54			
38	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз																					1	36467,11			
39	Регулировка и наладка систем отопления.	раз																					1	2327,69			
40	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз																					1	184663,25			
41	Промывка участка водопровода (Серия 97-К15,17,Д13)	раз																					1	65175,26			
42	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз																					1	10086,65			
43	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.											7	3275,30									7	3275,30			
44	Масляная окраска ранее окрашенных контейнеров и ури	кв.м											7	4898,74									7	4898,74			
45	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м											0,1	123,55									0,1	123,55			
46	Смена пружины	шт.							3	2110,62													8	5628,32			
47	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.							1	3729,91													4	14919,64			
48	Смена ручки оконной	шт.							1	438,46	1	438,46											5	2192,30			
49	Восстановление нарушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м											1	1520,16	3	4560,48				2	876,92	1	438,46	4	6080,64		
50	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.													2	1090,54							2	1090,54			
51	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																				2	2810,76	2	2810,76		
52	Проходка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	метр																				5	11189,55	5	11189,55		
53	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.							1	756,14			1	756,14	2	1512,28			2	1512,28			10	7561,40			
54	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.							1	1259,01					2	2518,02			1	1259,01			4	5036,04	8	10072,08	
55	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																		1	1120,31			1	1120,31		
56	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр												1	1120,31								1	1120,31			
57	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м												3	170,04	3	170,04	2	113,36	4	226,72	4	226,72	16	906,88		
58	Ремонт отмычки	кв.м																		96	222368,64			96	222368,64		
59	Окрашивание входной двери	шт.																					12	29604,60			
60	Механизированная очистка земельного участка (дороги).	раз							1	45025,22												1	22979,74	1	24449,04	3	92454,00
61	Передача акта огнетушителя	шт.																					2	1014,00			
62	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.	1	41000,00	2	1014,00																	2	41000,00			
63	Услуги связи (интернет канал)	раз											1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	1	1542,86	7	10285,73			
64	Контроль качества огнезащитной обработки	раз																					1	6500,00			
65	Испытание ограждения кровли	шт.												1	58000,00								1	58000,00			
66	Проверка (замена) приборов ОДПУ	шт.														1	2860,00	1	39216,56				2	42076,56			
67	Установка информационных табличек	шт.																					6	23088,78			

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkhrkachi.ru, раздел - "раскрытие информации".