

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №5 по ул.Комсомольская за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015г.	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.808	22	17 629.19	24	19 231.84	25	20 033.17	26	20 834.50	24	19 231.84	24	19 231.84	27	21 635.82	26	21 183.60	26	21 183.60	27	21 998.35	24	19 554.09	27	21 998.35	302	243 746.21	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.989	11	4 263.12	12	4 650.68	13	5 038.23	13	5 038.23	12	4 650.68	12	4 650.68	14	5 425.79	13	5 824.56	13	5 824.56	13	5 824.56	12	5 376.51	13	5 824.56	151	62 392.15	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.808					1	2 009.78	1	2 009.78	1	2 009.78	1	2 009.78	1	2 009.78	1	1 931.08	1	1 931.08	1	1 931.08	1	1 931.08			9	17 773.24	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.989					1	1 050.80	1	1 050.80	1	1 050.80	1	1 050.80	1	1 050.80	1	1 120.39	1	1 120.39	1	1 120.39	1	1 120.39			9	9 735.57	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24											1	298.77													1	298.77	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91									1	612.12															1	612.12	
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 6 раз/в год)	100 м2 подоконников	0.048					1	30.61	1	30.61	1	30.61	1	30.61	1	30.61	1	36.44	1	36.44	1	36.44	1	36.44			9	298.77	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																														
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.038	9	1 288.98	9	1 288.98	8	1 145.76													8	1 475.64	8	1 475.64			42	6 674.98	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.038	8	5 185.99	8	5 185.99	8	5 185.99													8	6 121.16	8	6 121.16			40	27 800.29	
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.014	1	2 040.39	1	2 040.39	1	2 040.39												1	1 603.16	1	1 603.16	1	1 603.16			6	10 930.65
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	12	51.01	12	51.01	12	51.01														12	72.87	12	72.87			60	298.77
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	11	224.44	12	244.85	12	244.85														12	291.48	12	291.48			59	1 297.10
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.028							5	28 622.11	5	28 622.11	4	22 897.69	4	22 897.69	4	23 152.16	5	28 940.20	5	28 940.20					32	184 072.15	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	2 231.30	48	2 434.15	50	2 535.57	50	2 535.57	48	2 434.15	48	2 434.15	54	2 738.42	52	2 797.21	50	2 689.63	52	2 797.21	48	2 582.04	52	2 797.21	596	31 006.61	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005											5	1 165.94			11	2 565.06									16	3 731.00	
	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка ури (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 ури	0.06							26	1 772.71	24	1 636.35	24	1 636.35	27	1 840.89	26	1 797.48	26	1 797.48	26	1 797.48					179	12 278.76	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.380							13	1 170.22	12	1 080.21	12	1 080.21	14	1 260.24	13	1 202.37	13	1 202.37	13	1 202.37					90	8 197.99	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	27.63											1	9 028.72			1	6 922.75									2	15 951.46	
3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																														
	Смена стекол на штапиках без заматки	100 м фольды на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03															0.03	736.00									0.03	736.00	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		7.2871											7.2871	84 063.99													7.2871	84 063.99	
4 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																														
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.2871							1	1 049.34																	1	1 049.34	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.2871							1	8 146.98																	1	8 146.98	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.2871							1	4 073.49																	1	4 073.49	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2 общей площади	1.93							1	2 302.72																	1	2 302.72	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков: - рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.93							1	2 186.13																	2	2 186.13	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.2871							1	11 834.25																	1	11 834.25	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19							1	29 002.66																	1	29 002.66	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	9.00																	5	8 436.84						9	15 186.32		
	Прочистка канализационного люка	100 п. м канализационного люка	0.32													4	6 749.47			0.15	2 032.42	0.10	1 354.95	0.07	948.46			0.32	4 335.82	
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	7.2871										1	11 047.24														1	11 047.24	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.2871										1	11 047.24														1	11 047.24	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.287							1	29 665.78																	1	29 665.78	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.91							1	3 111.59																	1	3 111.59	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 450.13								1	1 450.13		
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41.00															1	48 488.36								1	48 488.36		
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41.00															1	45 522.51								1	45 522.51		
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41.00															1	19 099.49								1	19 099.49		
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41.00															1	1 756.19								1	1 756.19		

[illegible]