

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Мира за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месца	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с периодическим увлажнением лестничных площадок и маршей лифтовых 3-х этажей (1 раз в день, 302 разв\год)	100 м2 мест общего пользования	1.887	22	11 845.73	24	12 922.61	25	13 461.05	26	13 999.49	24	12 922.61	24	12 922.61	27	14 537.94	26	14 222.81	26	14 222.81	27	14 769.84	24	13 128.75	27	14 769.84	302	163 726.09	
	Подметание с периодическим увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 разв\год)	100 м2 мест общего пользования	1.345	11	2 868.10	12	3 128.83	13	3 389.57	13	3 389.57	12	3 128.83	12	3 128.83	14	3 650.31	13	3 931.31	13	3 931.31	13	3 931.31	12	3 628.90	13	3 931.31	151	42 038.185	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смойкой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 разв\год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.887					1	1 354.79	1	1 354.79	1	1 354.79	1	1 354.79	1	1 296.48	1	1 296.48	1	1 296.48	1	1 296.48					9	11 959.866	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смойкой воды выше 3-го этажа (1 раз в месць, 3 разв\год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.345					1	708.66	1	708.66	1	708.66	1	708.66	1	756.80	1	756.80	1	756.80	1	756.80					9	6 570.482	
	Мытье и протирка лакокрасочных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 разу\год)	100 м2 окон	0.16											1	143.92												1	143.915		
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шиферов для электросчетчика слаботочных устройств в помещениях общего пользования (неполноценность, 1 разу\год)	100 м2 дверей	0.61									1	441.67														1	441.671		
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месць, 9 разв\год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.032					1	20.84	1	20.84	1	20.84	1	20.84	1	18.61	1	18.61	1	18.61	1	18.61					9	178.654	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Сливка и подметание снега при отсутствии снеготая на придомовой территории (42 разв\год)	10 000 м2 территории	0.034	9	1 106.28	9	1 106.28	8	983.36															8	1 253.06	8	1 253.06	42	5 702.027	
	Сливка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 разв\год)	10 000 м2 территории	0.034	8	4 388.59	8	4 388.59	8	4 388.59															8	5 173.51	8	5 173.51	40	23 512.799	
	Очистка территории от канализационных противогололедных реагентов (6 разв\год)	10 000 м2 территории	0.014	1	1 945.34	1	1 945.34	1	1 945.34														1	1 530.14	1	1 530.14	6	10 426.427		
	Сливка и подметание снега при отсутствии снеготая на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 разв\год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	23.16	12	23.16	12	23.16															12	37.22	12	37.22	60	143.915	
	Сливка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 49 разв\год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	109.18	12	119.10	12	119.10															12	136.47	12	136.47	59	620.325	
	Уборка тротуаров и придомовой территории от мусора (4 раза в месць, 32 разв\год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.016					5	15 719.04	5	15 719.04	4	12 575.23	4	12 575.23	4	12 704.26	5	15 880.32	5	15 880.32							32	101 053.424	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 разв\год)	100 м2	0.06	44	1 069.15	48	1 165.25	50	1 213.81	50	1 213.81	48	1 165.25	48	1 165.25	54	1 310.91	52	1 335.99	50	1 284.61	52	1 335.99	48	1 233.23	52	1 335.99	596	14 828.249	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 разв\год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.003											5	700.97		11	1 542.13									178	2 243.095		
	Очистка приг от мусора (1 раз в день, 179 разв\год), с 01.04 по 31.10	100 ури	0.07					26	1 976.29	24	1 824.27	24	1 824.27	27	2 052.31	26	2 009.85	26	2 009.85	26	2 009.85	26	2 009.85					16	13 706.701	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 30 разв\год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.336					13	982.89	12	907.28	12	907.28	14	1 058.49	13	1 017.33	13	1 017.33	13	1 017.33	13	1 017.33					90	6 907.939	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	15.85											1	4 063.35			1	3 771.58								2	8 634.924		
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м штапика	0.03															0.03	645.14									0.03	645.138	
	Увеличение и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626															4.9626	48 181.89								4.9626	48 181.893		
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории, асфальт, тротуары и фундаменты	1000 м2 общей площади	4.9626							1	585.59																	1	585.587	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.9626							1	4 898.09																	1	4 898.086	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.9626							1	2 436.64																	1	2 436.637	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.35							1	1 325.01																	1	1 325.014	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточных	1000м2 кровли	1.35							1	1 349.83																	1	1 349.827	
	ручные каналы									1	7 096.52																	1	7 096.518	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4.9626							1	17 180.52																	1	17 180.521	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.8																								1	17 180.521		
	Прочистка канализационных выпусков	выпуски	5									4.0	18 218.70						1.00	4 554.67							5.00	22 773.371		
	Прочистка канализационного лежака	100 п. м канализационного лежака	0.22																		0.10	1 184.26	0.12	1 421.11			0.22	2 605.365		
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	4.9626													1	6 595.30										1	6 595.295		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	4.9626													1	6 595.30										1	6 595.295		
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	4.9626							1	17 766.11																1	17 766.108		
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.26							1	1 816.31																1	1 816.312		
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 290.28								1	1 290.276		
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	27.30											1	35 641.39													1	35 641.393	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	27.30											1	33 472.74													1	33 472.737	
	мониторинговая проверка при смене системы	100 м трубопровода	27.30											1	14 040.12													1	14 040.121	
	проверка на протекс отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	27.30											1	1 275.39													1	1 275.388	
	Прочистка трубопроводов системы центрального отопления	100 м2 здания	201.32											1	159 274.65												1	159 274.647		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06																	0.03	526.04	0.01	175.35			0.02	350.69	0.06	1 052.071	
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626																											
6	Выход и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626																									крупногабаритно	309 100.504	
7	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12		
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626																									1	9 066.670	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электросчетических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626																									постоянно	94 289.400	
9	Техническое обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626																									крупногабаритно	28 391.035	
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, НДС в ГВС	1 здание	1																									постоянно	72 935.332	
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9626																									сметочно	410 655.590	
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																													
1.51	Поискка масляными составами кантителей и ун	100 м2 оштукатуренной поверхности																	0.065									0.065	934.68	
2	Ремонт конструктивных элементов																													
2.13	Кровли и кровли	100 м2 зашпак																												
2.13.1	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	100 м2 и колеруемой поверхности																		0.05								0.05	1 271.23	
2.13.7	Устройство изоляционного мастичного покрытия слоем 3 мм																			0.01								0.01	307.41	
2.13.9	Ремонт лека выхода на кровлю (лапание обшивки)	100 м2 лап																		0.01								0.01	461.00	
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала																										2.50	1 956.33	
2.14	Окна и двери																													
2.14.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																													
2.14.11	Смена пломбы	1 пломба																										4.00	1 124.	

[illegible]