

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Комсомольская за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес	II	Итого, руб./мес	III	Итого, руб./мес	IV	Итого, руб./мес	V	Итого, руб./мес	VI	Итого, руб./мес	VII	Итого, руб./мес	VIII	Итого, руб./мес	IX	Итого, руб./мес	X	Итого, руб./мес	XI	Итого, руб./мес	XII	Итого, руб./мес	Итого за 2015г.	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	2,820	22	20 192,96	24	22 028,68	25	22 946,54	26	23 864,41	24	22 028,68	24	22 028,68	27	24 782,27	26	24 261,41	26	24 261,41	27	25 194,55	24	22 395,15	27	25 194,55	302	279 179,30	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	2,008	11	4 907,13	12	5 353,23	13	5 799,33	13	5 799,33	12	5 353,23	12	5 353,23	14	6 245,43	13	6 707,90	13	6 707,90	13	6 707,90	12	6 191,91	13	6 707,90	151	71 834,40	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,820					1	2 298,76	1	2 298,76	1	2 298,76	1	2 298,76	1	2 298,76	1	2 208,93	1	2 208,93	1	2 208,93	1	2 208,93			9	20 329,52	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,008					1	1 216,38	1	1 216,38	1	1 216,38	1	1 216,38	1	1 216,38	1	1 297,75	1	1 297,75	1	1 297,75	1	1 297,75			9	11 272,91	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон	0,24											1	265,07													1	265,07	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность, 1 раз/год)	100 м2 дверей	0,91									1	655,32															1	655,32	
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,048					1	41,23	1	41,23	1	41,23	1	41,23	1	41,23	1	36,82	1	36,82	1	36,82	1	36,82			9	353,43	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (42 раз/год)	10 000 м2 территории	0,038	9	1 641,40	9	1 641,40	8	1 459,03														8	1 840,78	8	1 840,78	42	8 423,39		
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0,038	8	6 511,43	8	6 511,43	8	6 511,43														8	7 639,22	8	7 639,22	40	34 812,74		
	Очистка территории и крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0,014	1	2 525,54	1	2 525,54	1	2 525,54												1	1 975,77	1	1 975,77	1	1 975,77	6	13 503,93		
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0,0012	12	68,72	12	68,72	12	68,72														12	92,04	12	92,04	60	390,24		
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0,0012	11	275,38	12	300,41	12	300,41														12	349,75	12	349,75	59	1 575,70		
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/год, с 01.04 по 31.10)	100 000 м2 территории	0,016							5	20 645,31	5	20 645,31	4	16 516,25	4	16 516,25	4	16 630,09	5	20 787,61	5	20 787,61					32	132 528,44	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0,12	44	2 771,80	48	3 023,78	50	3 149,77	50	3 149,77	48	3 023,78	48	3 023,78	54	3 401,75	52	3 459,50	50	3 326,44	52	3 459,50	48	3 193,38	52	3 459,50	596	38 442,75	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/год, с 15.06 по 15.08)	100 000м2	0,005											5	1 454,21			11	3 199,27								16	4 653,48		
	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 179 раз/год) и промывка ури (1 раз в месяц, 7 раз/год, с 01.04 по 31.10)	100 ури	0,06							26	2 189,25	24	2 020,84	24	2 020,84	27	2 273,45	26	2 221,20	26	2 221,20	26	2 221,20					179	15 167,99	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год, с 01.04 по 31.10)	1000 м2 территории	0,385							13	1 471,47	12	1 358,28	12	1 358,28	14	1 584,65	13	1 497,16	13	1 497,16	13	1 497,16					90	10 264,16	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	16,04											1	5 875,75			1	5 006,91									2	10 882,66	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,03															0,03	655,32									0,03	655,32	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3631											7,3631	71 613,51													7,3631	71 613,51	
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7,3631							1	1 023,47																	1	1 023,47	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7,3631							1	7 966,87																	1	7 966,87	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7,3631							1	3 939,26																	1	3 939,26	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1,99							1	2 275,20																	1	2 275,20	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																											2		
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1,99							1	2 172,11																		2 172,11	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7,3631							1	11 552,70																	1	11 552,70	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,19							1	27 979,78																	1	27 979,78	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	10,00													6	22 747,56	4	15 165,04									10	37 912,60	
	Прочистка канализационного лежака	100 п. м канализационного лежака	0,3																	0,15	1 969,63	0,08	1 050,47	0,07	919,16			0,30	3 939,26	
	Проверка исправности канализационных вытжек	1000м2 площади помещений	7,3631										1	10 757,49														1	10 757,49	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7,3631										1	10 757,49														1,00	10 757,49	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7,3631							1	28 863,35																	1,00	28 863,35	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,92							1	3 055,69																	1,00	3 055,69	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00															1	1 376,90									1,00	1 376,90	
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41,00															1	46 740,96									1,00	46 740,96	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41,00															1	43 869,35									1,00	43 869,35	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41,00															1	18 378,30									1,00	18 378,30	
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41,00															1	1 686,15									1,00	1 686,15	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	329,17															1	230 678,56									1,00	230 678,56	
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1																					1,0	88,36			1,00	88,36	
	Вывертывание и свертывание радиаторной пробки	100 пробок	0,01																							0,01	88,36	0,01	88,36	
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0,01																							0,01	353,43	0,01	353,43	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0,05																	0,02	388,77	0,010	194,39	0,01	194,39	0,01	194,39	0,05	971,93	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0,02																					0,01	69,95	0,01	69,95	0,02	139,90	

[illegible]