ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Комсомольская за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого,	п	Итого,	Ш	Итого,	IV	Итого,	v	Итого,	VI	Итого,	VII	Итого,	VIII	Итого,	IX	Итого,	x	Итого,	XI	Итого,	XII	Итого,	Итого за 2015г.	Итого,
	·			•	руб./месяц	1	руб./месяц		руб./месяц	••	руб./месяц	·	руб./месяц		руб./месяц		руб./месяц	****	руб./месяц		руб./месяц		руб./месяц		руб./месяц		руб./месяц		руб./год
	Техническое обслуживание и текущий рем Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	онт жилищного о	ронда																										
<u> </u>	Подметание с предварительным увлажнением лестничных плошалок и	100 м2 мест общего																											
	маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	пользования	2.820	22	20 192.96	24	22 028.68	25	22 946.54	26	23 864.41	24	22 028.68	24	22 028.68	27	24 782.27	26	24 261.41	26	24 261.41	27	25 194.55	24	22 395.15	27	25 194.55	302	279 179.30
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.008	11	4 907.13	12	5 353.23	13	5 799.33	13	5 799.33	12	5 353.23	12	5 353.23	14	6 245.43	13	6 707.90	13	6 707.90	13	6 707.90	12	6 191.91	13	6 707.90	151	71 834.40
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.820					1	2 298.76	1	2 298.76	1	2 298.76	1	2 298.76	1	2 298.76	1	2 208.93	1	2 208.93	1	2 208.93	1	2 208.93			9	20 329.52
	Мытъе лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января,	100 м2 мест общего пользования	2.008					1	1 216.38	1	1 216.38	1	1 216.38	1	1 216.38	1	1 216.38	1	1 297.75	1	1 297.75	1	1 297.75	1	1 297.75			9	11 272.91
	февраля) Мытъе и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)		0.24											1	265.07													1	265.07
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях	100 м2 дверей	0.91									1	655.32															1	655.32
	общего пользования (периоличность 1 раз/в год) Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в	100 м2 подоконников	0.048					1	41.23	1	41.23	1	41.23	1	41.23	1	41.23	1	36.82	1	36.82	1	36.82	1	36.82			9	353.43
	месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества мі																												
2	тома Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой																												
	территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в гол)	10 000 м2 территории	0.038	9	1 641.40	9	1 641.40	8	1 459.03															8	1 840.78	8	1 840.78	42	8 423.39
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.038	8	6 511.43	8	6 511.43	8	6 511.43															8	7 639.22	8	7 639.22	40	34 812.74
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.014	1	2 525.54	1	2 525.54	1	2 525.54													1	1 975.77	1	1 975.77	1	1 975.77	6	13 503.93
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадки (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	12	68.72	12	68.72	12	68.72															12	92.04	12	92.04	60	390.24
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	11	275.38	12	300.41	12	300.41															12	349.75	12	349.75	59	1 575.70
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32	100 000 м2	0.016							5	20 645.31	5	20 645.31	4	16 516.25	4	16 516.25	4	16 630.09	5	20 787.61	5	20 787.61					32	132 528.44
	раза/в гол). с 01.04 по 31.10 Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в	территории 100 м2	0.12	44	2 771.80	48	3 023.78	50	3 149.77	50	3 149.77	48	3 023.78	48	3 023.78	54	3 401.75	52	3 459.50	50	3 326.44	52	3 459.50	48	3 193.38	52	3 459.50	596	38 442.75
	год) Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005												1 454.21				3 199.27								- 10,100	16	4 653.48
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц. 7 раз в гол). с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06							26	2 189.25	24	2 020.84	24	2 020.84	27	2 273.45	26	2 221.20	26	2 221.20	26	2 221.20					179	15 167.99
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90	1000 м2	0.385							13	1 471.47	12	1 358.28	12	1 358.28	14	1 584.65	13	1 497.16	13	1 497.16	13	1 497.16					90	10 264.16
	раз/в год), с 01.04 по 31.10 Стрижка газонов (два раза)	территории 100 м2	16.04											1	5 875.75			1	5 006.91									2	10 882.66
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	100 м фальца	0.03															0.03										0.03	655.32
	Смена стекол на штапиках без замазки	на 1000м2 общей	7.3631											7.3631	71 613.51			0.03	033.32										71 613.51
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	площади жилых помещений	7.3631											7.3631	71 613.51													7.3631	/1 613.51
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей	7.3631							1	1 023.47																		1 023.47
		плошали 1000 м2 общей																										1	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	площади	7.3631							1	7 966.87																	1	7 966.87
	Осмотр железобетонных перекрытий	плошали	7.3631							1	3 939.26																	1	3 939.26
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.99							1	2 275.20																	1	2 275.20
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																											2	
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли 1000 м2 общей	1.99							1	2 172.11																		2 172.11
	Осмотр внутренней отделки стен	площади	7.3631							1	11 552.70																	1	11 552.70
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19							1	27 979.78																	1	27 979.78
-	Промывка канализационных выпусков	выпуск 100 п. м	10.00													6	22 747.56	4	15 165.04									10	37 912.60
	Прочистка канализационного лежака	канализационного	0.3																	0.15	1 969.63	0.08	1 050.47	0.07	919.16			0.30	3 939.26
	Проверка исправности канализационных вытяжек	лежака 1000м2 площади	7.3631											1	10 757.49													1	10 757.49
-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных	помещений 1000м2 площади												1														-	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	помещений	7.3631											1	10 757.49													1.00	10 757.49
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3631							1	28 863.35																	1.00	28 863.35
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.92							1	3 055.69																	1.00	3 055.69
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 376.90									1.00	1 376.90
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																												
L	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41.00		<u> </u>													1	46 740.96									1.00	46 740.96
L	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41.00															1	43 869.35									1.00	43 869.35
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41.00															1	18 378.30									1.00	18 378.30
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41.00															1	1 686.15									1.00	1 686.15
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	329.17															1	230 678.56									1.00	230 678.56
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1																					1.0	88.36			1.00	88.36
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01																							0.01	88.36	0.01	88.36
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.01																							0.01	353.43	0.01	353.43
<u> </u>	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05		1															0.02	388.77	0.010	194.39	0.01	194.39	0.01	194.39	0.05	971.93
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.02	1																				0.01	69.95	0.01	69.95	0.02	139.90

	варийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых	7 3631																							круглосуточно	26 602.88
5	DAPHINOC OVERY MADAINE	помешений																								круглосуточно	
6	ывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помешений	7.3631																							ежедневно	458 618.05
	ератизация	на 1000м2 общей площади жилых	7.3631	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
	(езинсекция	помешений на 1000м2 общей площади жилых	7.3631						1																	1	13 452.38
7	ехническое обслуживание внутренней системы электроснабжения электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача	помещений на 1000м2 общей плошали жилых	7.3631																							постоянно	139 898.90
8	гработанных ртутьсолержащих ламп и др.	помешений на 1000м2 общей																									
9	испетчерское обслуживание	площади жилых помешений	7.3631																							круглосуточно	42 124.30
10	бслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание на 1000м2 общей	1																							постоянно	72 924.14
11	лата за управление	площади жилых помещений	7.3631																							ежемесячно	609 296.77
	Текущий ремонт жилищного фонда																										
1 25	Ремонт и установка объектов внешнего благоустрой																		12.00							12.00	2 496.96
1.20	краска скамьи без спинки с металлическими опорами емонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи угунной со спинкой)	скамья скамья											1.00						12.00							1.00	1 754.66
	окраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности																	0.015							0.015	215.70
2	емонт конструктивных элементов																										_
	ерекрытия мена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	100 м2 засыпки																					0.06			0.06	2 554.15
2.13	рыши и кровли остановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты											0.20													0.20	5 084.92
		100 м2											0.20				0.02									0.20	614.82
	стройство изоляционного мастичного покрытия слоем 3 мм	изолируемой поверхности															0.02									2.00	1 565.06
2.13.14	рочистка засоренных вентиляционных каналов кна и двери	10 м канала											2.00													2.00	1 565.06
2.14.1	осстановление (ремонт) дверей в помещениях общего опьзования																										
2.14.6	мена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель															0.10		0.10							0.20	500.04
2.14.10	крепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника													6.30				6.00							6.30 6.00	144.90 1 686.72
2.14.11	мена пружины мена ручки дверной	1 пружина 1 ручка															3.00		6.00							3.00	439.35
2.14.14	мена замков	100 замков											0.01													0.01	991.37
2.14.20	бивка дверей теплоизолирующим материалом роконопачивание и укрепление дверных коробок	100 кв.м. лвери													0.02								0.002			0.002 0.02	154.48 1 327.99
2.14.21	осстановление (ремонт) окон в помещениях общего	100 коробок													0.02											0.02	1 327.99
	ользования емонт форточек	10 форточек																					0.10			0.10	681.52
3	екущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	то форточек																					0.10			0.10	501.02
	еплоснабжение																										
3.1.1	мена отдельных участков трубопроводов из стальных	100 м трубопровода											0.01		0.004		0.01				0.004			0	007	0.035	1 439.45
312	одогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм мена отдельных участков трубопроводов из стальных одогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода											0.003				0.007									0.010	411.27
3.1.3	одогазопроводных необринованных груб днаметром 20 мм мена отдельных участков трубопроводов из стальных одогазопроводных необринкованных труб диаметром 25 мм	100 м трубопровода																						(.01	0.01	440.43
3.1.36	мена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов				0.02																				0.02	633.96
3.1.39	мена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей 100 кранов		-	1			-					_		0.01		0.01						+		.04	0.06	2 287.66
	становка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 0 мм	тоо крапов							0.02				0.01				0.01							(.02	0.06	4 215.33
3.2	олодное и горячее водоснабжение амена внутренних водопроводов из стальных труб на	100 м																							00		
	еталлопластиковые, диаметром 20 мм мена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20	трубопроводов 100 шт.	-														0.01						1		02	0.02	2 216.33 909.10
3.3	М ОПООТВОЛЕНИЕ																0.01							(.01	0.02	909.10
3 3 1	мена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	100 м													0.01		0.01								.02	0.04	1 890.24
	олиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм мена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	трубопроводов 100 м		 	+								-		0.01			-				1	-				
		трубопроводов															0.01					1		(.01	0.02	791.01
3.3.3	мена вертикальных участков трубопроводов канализации из олиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов															0.01							(.01	0.02	945.12
3,3,4	мена вертикальных участков трубопроводов канализации из	100 м													0.01		0.01		0.01				1		.01	0.04	1 582.03
338	олиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм одчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром	трубопроводов 100 раструбов	-														0.01		*****							0.01	190.00
	о 50 мм одчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром о 100 мм																0.01								.01	0.02	504.89
3.3 13	о 100 мм странение засоров внутренних канализационных трубопроводов и одостоков	100 м трубы	-												0.02		0.02		0.02				1		.09	0.15	653.62
4	екуший ремонт подъезда	1 подъезд													0.02		1.00		0.02							1.00	255 651.00
5	осметический ремонт подъезда	1 подъезд											1.00				2.00									2.00	15 000.00 41 978.00
10	становка пластиковых окон в подъездах емонт межпанельных швов	1 подъезд 1 м.п.											1.00		288.30						201.60						225 354.00
16	оверка общедомовых приборов учета	лом											1.00													1.00	15 665.920
17	плата НДС за 1 квартал	дом							1.00																	1.00	9 866.60