



Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт плюс"

Л.Н.Молчанова

План по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул. Комсомольская, д. 12, в г. Покачи с 01.08.2018года

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед.изм.	2018					2019							Итого
				8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования															
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза/в год)	302	раз.	27	26	26	25	26	23	22	26	25	25	25	26	302
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	151	раз.	14	13	13	13	13	11	11	13	12	12	13	13	151
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.	1	1	1	1				1	1	1	1	1	9
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.	1	1	1	1				1	1	1	1	1	9
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.	1	1	1	1				1	1	1	1	1	9
1.6	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	1	раз.										1			1
1.7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	1	раз.											1		1
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома															
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	42	раз.				8	8	9	9	8					42
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	40	раз.				8	8	8	8	8					40
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	6	раз.			1	1	1	1	1	1					6
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (3 раза/в год)	3	раз.				1	1			1					3
2.5	Очистка контейнерной площадки в холодный период	59	раз.				12	12	11	12	12					59
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	32	раз.	4	5	5						5	5	4	4	32
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	596	раз.	51	51	51	50	51	46	44	52	50	48	50	52	596
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	179	раз.	27	26	26						25	24	25	26	179
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	90	раз.	14	13	13						12	12	13	13	90
2.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	32	раз.	4	5	5						5	5	4	4	32
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт															
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2	раз.	1								1				2
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.	1								1				2
3.3	Осмотр стен, фасадов	2	раз.	1								1				2
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	2	раз.	1								1				2
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.	1								1				2
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков	2	раз.	1								1				2
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз.	1								1				2
3.8	Промывка участка водопровода	1	раз.													1
3.9	Промывка канализационных выпусков	1	раз.													1
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз.													1
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз.													1
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.	1								1				2
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.													1
3.14	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	раз.													1
3.15	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.													1
3.16	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.													1
3.17	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.													1
3.18	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	раз.													1
3.19	Дератизация (согласно графика)	4	раз.													4
3.20	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.													1

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблянин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко