

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Молодежная за 2015

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес	II	Итого, руб./мес	III	Итого, руб./мес	IV	Итого, руб./мес	V	Итого, руб./мес	VI	Итого, руб./мес	VII	Итого, руб./мес	VIII	Итого, руб./мес	IX	Итого, руб./мес	X	Итого, руб./мес	XI	Итого, руб./мес	XII	Итого, руб./мес	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.416	22	14 557.24	24	15 880.63	25	16 542.32	26	17 204.01	24	15 880.63	24	15 880.63	27	17 865.71	26	13 273.92	26	13 273.92	27	13 784.45	24	12 252.85	27	13 784.45	382	180 180.76	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.001	11	3 511.63	12	3 830.87	13	4 150.11	13	4 150.11	12	3 830.87	12	3 830.87	14	4 469.35	13	3 640.90	13	3 640.90	13	3 640.90	12	3 360.83	13	3 640.90	151	45 698.28	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.416					1	1 658.46	1	1 658.46	1	1 658.46	1	1 658.46	1	1 658.46	1	1 209.19	1	1 209.19	1	1 209.19	1	1 209.19			9	13 129.07	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.001					1	869.06	1	869.06	1	869.06	1	869.06	1	869.06	1	704.82	1	704.82	1	704.82	1	704.82			9	7 164.61	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.12											1	186.23													1	186.23	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слабوتочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.46									1	444.88															1	444.88	
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.024					1	28.97	1	28.97	1	28.97	1	28.97	1	28.97	1	19.40	1	19.40	1	19.40	1	19.40			9	222.44	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Сняжка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.025	9	915.02	9	915.02	8	813.35														8	1 435.51	8	1 435.51	42	5 514.42		
	Сняжка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.025	8	3 669.38	8	3 669.38	8	3 669.38														8	5 948.95	8	5 948.95	40	22 906.04		
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.011	1	1 617.42	1	1 617.42	1	1 617.42													1	1 741.58	1	1 741.58	1	1 741.58	6	10 077.00	
	Сняжка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	60.35	12	60.35	12	60.35														12	90.53	12	90.53	60	362.11		
	Сняжка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	238.99	12	260.72	12	260.72														12	413.84	12	413.84	59	1 588.11		
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.011							5	12 533.03	5	12 533.03	4	10 026.42	4	10 026.42	4	13 930.15	5	17 412.69	5	17 412.69					32	93 874.43	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	2 357.31	48	2 571.62	50	2 678.77	50	2 678.77	48	2 571.62	48	2 571.62	54	2 893.07	52	4 056.12	50	3 900.12	52	4 056.12	48	3 744.11	52	4 056.12	596	38 135.36	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.003											5	843.85			11	1 856.46									16	2 700.31	
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.03							26	932.16	24	860.46	24	860.46	27	968.02	26	1 301.87	26	1 301.87	26	1 301.87	26	1 301.87			179	7 526.72	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.255							13	821.49	12	758.30	12	758.30	14	884.68	13	1 172.55	13	1 172.55	13	1 172.55					90	6 740.42	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	11.46											1	2 172.66			1	4 190.13									2	6 362.79	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																	0.03	646.63									0.03	646.63	
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальш на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03																										0.03	646.63
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		5.173													5.173	50 250.52											5.17	50 250.52	
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	5.173							1	770.78																	1	770.78	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	5.173							1	5 979.99																	1	5 979.99	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	5.173							1	2 958.96																	1	2 958.96	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.41							1	1 660.53																	1	1 660.53	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков																													
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.41							1	1 665.71																	1	1 665.71	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	5.173							1	8 664.78																	1	8 664.78	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.18							1	29 698.19																	1	29 698.19	
	Промывка канализационных вытесок	100 п. м	6										3	11 378.01				3	11 378.01									6.00	22 756.03	
	Прочистка канализационного дежэка	канализационного дежэка	0.20																	0.10	1 404.47	0.10	1 404.47					0.20	2 808.94	
	Проверка исправности канализационных вытесок	1000м2 площади помещений	5.173													1	8 080.23											1.00	8 080.23	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	5.173													1	8 080.23											1.00	8 080.23	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	5.173							1	21 705.91																	1.00	21 705.91	
	Осмотр устройства систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения	1000 м2 осматриваемых помещений	1.4							1	2 374.41																	1.00	2 374.41	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 479.48									1.00	1 479.48	
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	21.00										1	28 580.83														1.00	28 580.83	
	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	21.00										1	26 863.39														1.00	26 863.39	
	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	21.00										1	11 271.97														1.00	11 271.97	
	Проверка на прогев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	21.00										1	1 044.95														1.00	1 044.95	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	230.28										1	156 576.36														1.00	156 576.36	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05																	0.03	1 044.95	0.01	208.99			0.01	208.99	0.05	1 044.95	
	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.173																									круп.засучино	18 690.05	
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.173																									ежедневно	322 205.48	
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.173	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		12		
	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.173									1																1		9 451.07
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных электроизоляционных ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.173																									постоянно	98 287.00	
8	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.173																									круп.засучино	29 594.73	
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1																									постоянно	72 944.47	
10	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.173																									ежемесячно	428 066.75	
11	Текущий ремонт жилищного фонда																													
1	Ремонт и содержание объектов жилищного фонда																													

[illegible]