

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Харьковская за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуг)	I	Итого руб./месяц	II	Итого руб./месяц	III	Итого руб./месяц	IV	Итого руб./месяц	V	Итого руб./месяц	VI	Итого руб./месяц	VII	Итого руб./месяц	VIII	Итого руб./месяц	IX	Итого руб./месяц	X	Итого руб./месяц	XI	Итого руб./месяц	XII	Итого руб./месяц	Итого за 2024г.	Итого руб./год	
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	27905,79	1	27905,79	1	27905,79	1	27905,79	1	27905,79	1	27905,79	1	30560,90	1	30560,90	1	30560,90	1	30560,90	1	30560,90	1	30560,90	12	350800,14	
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	1192,09	1	1192,09	1	1192,09	1	1192,09	1	1192,09	1	1192,09	1	1300,46	1	1300,46	1	1300,46	1	1300,46	1	1300,46	1	1300,46	12	14955,30	
3	Дератизация	раз.					1	2275,81					1	2275,81					1	2357,09					1	2357,09	4	9265,80	
4	Дезинсекция	раз.							1	2275,81																	1	2275,81	
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоносодержащих ламп и др.	раз.	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	12	73801,32	
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	1842,32	1	1842,32	1	1842,32	1	1842,32	1	1842,32	1	1842,32	1	3007,32	1	3007,32	1	3007,32	1	3007,32	1	3007,32	1	3007,32	12	29097,84	
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	12	114765,96	
8	Подметание лестничных площадок и маршей 3-х этажей.	раз.	23	20048,18	23	20048,18	25	21791,50	25	21791,50	25	21791,50	24	20919,84	27	25751,25	27	25751,25	25	23843,75	27	25751,25	25	23843,75	25	23843,75	301	275175,70	
9	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х этажей	раз.					1	2095,19	1	2095,19	1	2095,19	1	2095,19	1	2311,94	1	2311,94	1	2311,94	1	2311,94	1	2311,94	1	2311,94	9	19940,46	
10	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз.					1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25			9	650,25	
11	Мытье и протирка детскооустных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.											1	325,12												1	325,12		
12	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз.									1	975,35														1	975,35		
13	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стенок)	раз.									15	4226,55	15	4226,55	15	4605,75	15	4605,75	15	4605,75	15	4605,75					90	26876,10	
14	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стенок)	раз.									4	23300,00	4	23300,00	4	25304,88	4	25304,88	4	25304,88	4	25304,88					24	147819,52	
15	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	23	1316,75	23	1316,75	25	1431,25	25	1431,25	25	1431,25	24	1374,00	27	1691,55	27	1691,55	25	1566,25	27	1691,55	25	1566,25	25	1566,25	301	18074,65	
16	Уборка детских и спортивных площадок	раз.									4	520,20	4	520,20	4	585,20	4	585,20	4	585,20	4	585,20					20	2796,00	
17	Стрижка газонов	раз.											1	650,23					1	650,23							2	1300,46	
18	Очистка опорожняющихся урн от мусора	раз.									25	1847,25	24	1773,36	27	2222,91	27	2222,91	25	2058,25	26	2140,58					154	12265,26	
19	Снегозаки и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стенок)	раз.	9	2508,03	9	2508,03	8	2229,36																			42	13975,66	
20	Снегозаки и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стенок)	раз.	8	9753,52	8	9753,52	8	9753,52																			40	50580,24	
21	Снегозаки и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	195,04	8	195,04	8	195,04																			40	975,20	
22	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стенок)	раз.	1	13167,20	1	13167,20	1	13167,20																			6	82742,04	
23	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.					1	216,74													1	14413,48	1	14413,48	1	14413,48	3	650,22	
24	Очистка крошки от наледи, сбивание сосулек	раз.			1	82400,00																				1	82400,00		
25	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.							1	650,23								1	650,23								2	1300,46	
26	Осмотр кирпичных стен, фасадов	раз.							1	5201,86								1	5689,53								2	10891,39	
27	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.							4	2600,93								1	2763,49								2	5364,42	
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.							1	1137,91								1	1300,46								2	2438,37	
29	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз.												1	7802,78												1	7802,78	
30	Осмотр всех элементов стальной кровли, водосточков (Индивидуальный-Х5,6,8)	раз.							1	1463,02					1	10403,71											2	3088,60	
31	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз.																1	6177,20								1	10403,71	
32	Осмотр запорных дверных и оконных проемов.	раз.																									2	11866,73	
33	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.							1	7640,23								1	8290,46								2	15930,69	
34	Промывка канализационных выпусков.	шт.											4	19506,96													4	19506,96	
35	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог.м													1	54619,49											1	54619,49	
36	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.																1	9103,25								1	9103,25	
37	Рабочая проверка системы в целом.	раз.																1	7802,78								1	7802,78	
38	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.																1	3901,39								1	3901,39	
39	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.																1	2600,93								1	2600,93	
40	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.																1	20157,19								1	20157,19	
41	Промывка участка водопровода (Индивидуальный-Х5,6,8)	раз.																1	32836,72								1	32836,72	
42	Ликвидация воздушных пробок в стояне системы отопления	раз.																1	5852,09								1	5852,09	
43	Опекатурование участков с обожженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	кв.м					2,3	4195,73																			2,3	4195,73	
44	Смена пружины	шт.											1	703,54				1	703,54						1	703,54	3	2110,62	
45	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м																0,4	1056,86								0,4	1056,86	
46	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.																1	545,27								1	545,27	
47	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м																1	56,68			2	113,36	2	113,36	2	113,36	7	396,76
48	Окрашивание бордюра	м2													26	3458,00											26	3458,00	
49	Окрашивание входной двери																			6	14802,30						6	14802,30	
50	Механизированная очистка земельного участка (дороги).	раз.							1	38974,54																	3	68505,54	
51	Ремонт наружного водостока	раз.																		1	26733,90			1	3736,76	1	25794,24	1	26733,90
52	Перезаказка отступников	шт.			1	340,00																					1	340,00	
53	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.			1	21000,00																					1	21000,00	
54	Контроль качества огнезащитной обработки	раз.													1	3000,00											1	3000,00	
55	Установка информационных табличек	шт.																		2	7696,26						2	7696,26	

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".