

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Ленина за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого, руб./мес/а	Итого за 2015 год	Итого, руб./год											
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																													
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																												
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	2,095	22	14 191.95	24	15 482.13	25	16 127.22	26	16 772.30	24	15 482.13	27	17 417.39	26	16 865.49	27	17 514.16	24	15 568.15	27	17 514.16	382	195 282.70				
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	1,550	11	3 413.88	12	3 724.23	13	4 034.58	13	4 034.58	12	3 724.23	12	3 724.23	14	4 344.94	13	4 842.56	13	4 842.56	13	4 842.56	12	4 470.06	13	4 842.56	151	50 840.99
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,095					1	1 617.47	1	1 617.47	1	1 617.47	1	1 617.47	1	1 535.87	1	1 535.87	1	1 535.87	1	1 535.87					9	14 230.83
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1,550					1	847.25	1	847.25	1	847.25	1	847.25	1	847.25	1	932.22	1	932.22	1	932.22	1	932.22			9	7 965.12
	Мытье и протирка легкодоступных столов в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон	0.20									1	220.06														1	220.06	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/год)	100 м2 дверей	0.76							1	544.05																1	544.05	
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.040					1	25.67	1	25.67	1	25.67	1	25.67	1	30.56	1	30.56	1	30.56	1	30.56	1	30.56			9	250.63
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																												
	Сливка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.042	9	1 925.56	9	1 925.56	8	1 711.61												8	2 231.21	8	2 231.21			42	10 025.16	
	Сливка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.042	8	7 673.73	8	7 673.73	8	7 673.73												8	9 215.20	8	9 215.20			40	41 451.57	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0.018	1	3 408.96	1	3 408.96	1	3 408.96											1	2 720.24	1	2 720.24	1	2 720.24			6	18 387.60
	Сливка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/год) с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	71.32	12	71.32	12	71.32												12	91.69	12	91.69			60	397.34	
	Сливка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/год) с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	309.31	12	337.43	12	337.43												12	382.06	12	382.06			59	1 748.29	
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/год) с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.012					5	16 937.83	5	16 937.83	4	13 550.26	4	13 550.26	4	13 946.14	5	17 432.68	5	17 432.68						32	109 787.68	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0.12	44	2 989.32	48	3 261.07	50	3 396.95	50	3 396.95	48	3 261.07	48	3 261.07	54	3 668.71	52	3 804.44	50	3 658.11	52	3 804.44	48	3 511.79	52	3 804.44	596	41 818.35
	Полы газонов (2 раза в неделю, 16 раз/год) с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.004									5	1 226.40			11	2 698.08										16	3 824.48	
	Очистка уни. от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) с 01.04 по 31.10	100 уни.	0.06					26	2 357.28	24	2 175.95	24	2 175.95	27	2 447.94	26	2 445.16	26	2 445.16	26	2 445.16						179	16 492.00	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год) с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.421					13	1 723.36	12	1 590.79	12	1 590.79	14	1 855.92	13	1 813.49	13	1 813.49	13	1 813.49						90	12 201.35	
	Сливка газонов (два раза)	100 м2	12.22							1	6 131.24				1	6 131.24											2	12 262.48	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																												
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фольма	0.03													0.03	617.40										0.03	617.40	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6.1129												6.1129	59 454.07										6.1129	59 454.07		
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																												
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	6.1129					1	880.26																	1	880.26		
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	6.1129					1	6 901.46																	1	6 901.46		
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	6.1129					1	3 435.45																	1	3 435.45		
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.66					1	1 919.45																	1	1 919.45		
	Осмотр всех элементов кровли, водосточных																												
	с-точные кровли	1000 м2 кровли	1.66					1	1 895.00																	1	1 895.00		
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	6.1129					1	10 012.93																	1	10 012.93		
	Осмотр водопровода, канализации и газового водоснабжения	100 квт/мг	0.99					1	24 329.34																	1	24 329.34		
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7							5.00	18 976.19					2.00	7 590.48									7.00	26 566.66		
	Прочистка канализационного лежачка	100 п. м канализационного лежачка	0.26															0.15	2 041.94	0.11	1 497.43					0.26	3 539.37		
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	6.1129									1	9 309.95													1	9 309.95		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	6.1129									1	9 309.95													1	9 309.95		
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	6.1129					1	25 020.10																	1	25 020.10		
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.58					1	2 597.98																	1	2 597.98		
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00																							1	1 424.31		
*	Испытание трубопроводов системы центра льного отопления															1	1 424.31									1	1 424.31		
	Плановые рабочие испытания от жилых частей системы отопления	100 м трубопровода	29.50																							1	38 095.59		
	Плановая проверка системы в целом	100 м трубопровода	29.50													1	35 772.69									1	35 772.69		
	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	29.50													1	14 988.83									1	14 988.83		
	Проверка на погрешв отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	29.50													1	1 412.08									1	1 412.08		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	253.19													1	186 761.32								1	186 761.32			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06															0.03	602.12	0.01	200.71				0.02	401.41	0.06	1 204.24	
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6.1129																								круглосуточно	22 085.91	
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6.1129																								ежедневно	380 748.09	
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6.1129	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	11 168.27	
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6.1129																								1		
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электролифтовых устройств, в т. ч. сбор и передача	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6.1129																1								постоянно	116 145.10	
8	отбитабланных отключеа																												

[illegible]