ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Харьковская за 2021г.:

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работы (услуги)	I	Итого руб./месяц	II	Итого руб./месяц	III	Итого руб./месяц	IV	Итого руб./месяц	V	Итого руб./месяц	VI	Итого руб./месяц	VII	Итого руб./месяц	VIII	Итого руб./месяц	IX	Итого руб./месяц	X	Итого руб./месяц	XI	Итого руб./месяц	XII	Итого руб./месяц	Итого за 2021 год	Итого руб./год
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	25819,63	1	25819,63	1	25819,63	1	25819,63	1	25819,63	1	25819,63	1	25819,63	1	26849,16	1	26849,16	1	26849,16	1	26849,16	1	26849,16	12	314983,21
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	1165,00	1	1165,00	1	1165,00	1	1165,00	1	1165,00	1	1165,00	1	1165,00	1	1192,09	1	1192,09	1	1192,09	1	1192,09	1	1192,09	12	14115,45
3	Дератизация.	раз.					1	1950,70					1	1950,70					1	2031,98					1	2031,98	4	7965,36
4	Дезинсекция	раз.							1	2275,81																	1	2275,81
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз.	1	5635,34	1	5635,34	1	5635,34	1	5635,34	1	5635,34	1	5635,34	1	5635,34	1	5906,27	1	5906,27	1	5906,27	1	5906,27	1	5906,27	12	68978,73
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	1706,86	1	1706,86	1	1706,86	1	1706,86	1	1706,86	1	1706,86	1	1706,86	1	1733,95	1	1733,95	1	1733,95	1	1733,95	1	1733,95	12	20617,77
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	8859,41	1	8859,41	1	8859,41	1	8859,41	1	8859,41	1	8859,41	1	8859,41	1	9184,53	1	9184,53	1	9184,53	1	9184,53	1	9184,53	12	107938,52
8	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз.	22	17549,84	23	18347,56	26	20740,72	26	20740,72	24	19145,28	25	19943,00	27	21538,44	26	21580,26	26	21580,26	26	21580,26	25	20750,25	26	21580,26	302	245076,85
9	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей	раз.					1	2095,19	1	2095,19	1	2095,19	1	2095,19	1	2095,19	1	2203,56	1	2203,56	1	2203,56	1	2203,56			9	19290,19
10	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	раз.					1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25			9	650,25
11	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.											1	325,12													1	325,12
12	Протирка дверей в помещениях общего пользования	раз.									1	650,23															1	650,23
13	Подметание в летний период придомовой территории	раз.									15	3467,85	15	3467,85	15	3467,85	15	3576,30	15	3576,30	15	3576,30					90	21132,45
14	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.									4	19398,60	4	19398,60	4	19398,60	4	20373,92	4	20373,92	4	20373,92					24	119317,56
15	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	44	2060,52	46	2154,18	52	2435,16	52	2435,16	48	2247,84	50	2341,50	54	2528,82	52	2518,88	52	2518,88	52	2518,88	50	2422,00	52	2518,88	604	28700,70
16	Уборка детских и спортивных площадок	раз.									4	390,12	4	390,12	4	390,12	4	390,12	4	390,12							20	1950,60
17	Стрижка газонов	раз.											1	487,67			1	487,67									2	975,34
18	Очистка урн от мусора с периодической промывкой	раз.									24	3090,72	25	3219,50	27	3477,06	26	3512,86	26	3512,86	26	3512,86					154	20325,86
19	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз.	9	2020,32	9	2020,32	8	1795,84															8	1919,76	8	1919,76	42	9676,00
20	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	7997,84	8	7997,84	8	7997,84															8	8322,96	8	8322,96	40	40639,44
21	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	130,08	8	130,08	8	130,08															8	130,08	8	130,08	40	650,40
22	Очистка территории от наледи	раз.	1	12246,04	1	12246,04	1	12246,04													1	12733,71	1	12733,71	1	12733,71	6	74939,25
23	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.					1	108,37															1	108,37	1	108,37	3	325,11
24	Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек	раз.																							1	64774,31	1	64774,31
25	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.							1	487,67							1	487,67									2	975,34
26	Осмотр кирпичных стен, фасадов	раз.							1	4551,62							1	4876,74									2	9428,36
27	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.							1	2275,81							1	2275,81									2	4551,62
28	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз.							1	10566,27							1	10891,39									2	21457,66
29	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.							1	1625,58							1	1625,58									2	3251,16
30	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков (Серия 111-112-5м)	раз.							1	1950,70							1	1950,70									2	3901,40
31	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз.													1	7802,78											1	7802,78
32	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз.							1	5039,30							1	5201,86									2	10241,16
33	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.							1	6827,44							1	6989,99									2	13817,43
34	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	раз.															1	6502,32									1	6502,32
35	Промывка канализационных выпусков.	шт.											4	17881,40													4	17881,40
36	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.															1	11053,94									1	11053,94
37	Рабочая проверка системы в целом.	раз.															1	9753,48									1	9753,48
38	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.															1	4551,62									1	4551,62
39	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.															1	2275,81									1	2275,81
40	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.															1	25684,16									1	25684,16
41	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.															1	41939,96									1	41939,96
42	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.															1	7477,67									1	7477,67
43	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.											4	1284,88													4	1284,88
44	Окраска поверхности песочницы	шт.													0,5	212,95											0,5	212,95
45	Масляная окраска ранее окрашенных контейнеров и урн	кв.м													2,4	637,56											2,4	637,56
46	Смена прямых звеньев водосточных труб	метр																	1	484,52							1	484,52
47	Смена пружины	шт.															4	1686,04									4	1686,04
48	Простая масляная окраска дверей	кв.м																	6	2038,02							6	2038,02
49	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																							1	547,37	1	547,37
50	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м											2	103,84	1	51,92					2	103,84	2	103,84	5	259,60	12	623,04
51	Поверка манометров	шт.													1	454,65											1	454,65
52	Поверка узлов учета КПД	шт.											1	179,44			1	33240,00									2	33419,44
53	Механизированная очистка земельного участка (дороги).	раз.							1	11425,74															2	14328,05	3	25753,79
54	Очистка кровли от снега и наледи	раз.					1	28789,48																			1	28789,48
55	Восстановление, демонтаж, монтаж и испытание ограждений кровли	пог.м																			25	107627,00					25	107627,00

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".