

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Мира за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2015 год	Итого, руб./год												
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																													
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																												
	Подметание с предельным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.391	22	13 786.91	24	15 040.26	25	15 666.94	26	16 293.62	24	15 040.26	27	16 920.30	26	13 041.63	26	13 041.63	27	13 543.23	24	12 038.43	27	13 543.23	302	172 996.71		
	Подметание с предельным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.985	11	3 330.99	12	3 633.81	13	3 936.63	13	3 936.63	12	3 633.81	12	3 633.81	14	4 239.44	13	3 582.52	13	3 582.52	13	3 582.52	12	3 306.94	13	3 582.52	151	43 982.13
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.391			1	1 574.24	1	1 574.24	1	1 574.24	1	1 574.24	1	1 574.24	1	1 187.35	1	1 187.35	1	1 187.35	1	1 187.35			9	12 620.60		
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.985			1	826.65	1	826.65	1	826.65	1	826.65	1	826.65	1	693.16	1	693.16	1	693.16	1	693.16			9	6 905.90		
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.12							1	184.84															186	184.84		
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования (пеннообразность, 1 раз/в год)	100 м2	0.46					1	431.30																	1	431.30		
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.024			1	21.56	1	21.56	1	21.56	1	21.56	1	21.56	1	19.25	1	19.25	1	19.25	1	19.25			9	184.84		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																												
	Сливка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.030	9	1 094.83	9	1 094.83	8	973.19									8	1 630.20	8	1 630.20			4 835	6 423.26				
	Сливка и подметание снега при снеготале на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.030	8	4 396.84	8	4 396.84	8	4 396.84									8	6 726.20	8	6 726.20			19 957	26 642.92				
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.011	1	1 617.37	1	1 617.37	1	1 617.37									1	1 651.60	1	1 651.60	1	1 651.60	8 161	9 806.90				
	Сливка и подметание снега при отсутствии снеготала на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	12	59.90	12	59.90	12	59.90									12	89.85	12	89.85			330	359.42				
	Сливка и подметание снега при снеготале на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	11	237.21	12	258.78	12	258.78									12	385.09	12	385.09			1 199	1 524.95				
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02					5	14 306.71	5	14 306.71	4	11 445.37	4	11 445.37	4	15 014.75	5	18 768.43	5	18 768.43			32	104 055.78				
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	2 362.89	48	2 577.70	50	2 685.10	50	2 685.10	48	2 577.70	54	2 899.91	52	3 836.72	50	3 689.16	52	3 836.72	48	3 541.59	52	3 836.72	596	37 107.03		
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.003							5		11	1 807.34	5	821.52											16	2 628.86		
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.03					26	934.48	24	862.60	24	862.60	27	970.42	26	1 232.28	26	1 232.28	26	1 232.28					179	7 326.93		
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.305					13	989.45	12	913.34	12	913.34	14	1 065.56	13	1 317.86	13	1 317.86	13	1 317.86					90	7 835.25		
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	13.05							1	4 744.28			1	4 518.36											2	9 262.64		
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																												
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м штапика	0.03																							0.03	641.81		
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.1345							5.1323	49 876.53															5.13	49 876.53		
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																												
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	5.1345					1	703.43																	1	703.43		
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	5.1345					1	5 663.35																	1	5 663.35		
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	5.1345					1	2 813.71																	1	2 813.71		
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.4					1	1 576.29																	1	1 576.29		
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																												
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.3954					1	1 530.08																	1	1 530.08		
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	5.1345					1	8 204.93																	1	8 204.93		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19					1	28 491.34																	1	28 491.34		
	Промывка канализационных выпусков	выпуски	5							3.0	10 638.68			2.0	8 343.56											5	18 982.25		
	Прочистка канализационного лежачка	100 п. м канализационного лежачка	0.29														0.11	1 450.94	0.10	1 319.04	0.08	1 055.23			0.29	3 825.20			
	Проверка исправности канализационных вытжек	1000м2 площади помещений	5.1345							1	7 650.41															1	7 650.41		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	5.1345							1	7 650.41															1	7 650.41		
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	5.1345					1	20 507.19																	1	20 507.19		
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.38					1	2 207.84																	1	2 207.84		
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00											1	1 406.85										1	1 406.85			
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																												
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	21.00							21.00	27 207.72															21	27 207.72		
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	21.00							21.00	25 564.68															21	25 564.68		
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	21.00							21.00	10 695.16															21	10 695.16		
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	21.00							21.00	975.56															21	975.56		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	243.59							243.588	153 583.16															244	153 583.16		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05														0.03	591.49					0.02	394.33	0.05	985.82			
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.1345																						круглосуточно	18 550.95			
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.1345																						ежедневно	319 807.47			
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.1345	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1														

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месц	II	Итого, руб./месц	III	Итого, руб./месц	IV	Итого, руб./месц	V	Итого, руб./месц	VI	Итого, руб./месц	VII	Итого, руб./месц	VIII	Итого, руб./месц	IX	Итого, руб./месц	X	Итого, руб./месц	XI	Итого, руб./месц	XII	Итого, руб./месц	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																		3.0								3.00	843.36	
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка																2.00										2.00	292.90	
2.14.21	Проклеивание и укрепление дверных коробок	100 коробок										0.01																0.01	664.00	
2.15	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																													
2.15.3	Ремонт форточек	10 форточек												0.10														0.10	681.52	
2.15.6	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника												5.20														5.20	758.21	
2.15.18	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков												0.04														0.04	2 655.98	
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																													
3.1	Теплоснабжение																													
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода												0.005				0.005										0.010	411.27	
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода														0.003		0.007										0.010	411.27	
3.1.22	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	100 секций																		0.01								0.01	931.94	
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного																0.10										0.10	4 724.87	
3.1.39	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилях								0.02							0.01			0.01						0.01		0.05	1 906.38	
3.1.42	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов												0.01						0.01						0.01		0.03	2 107.66	