

**Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Покачи, ул. Харьковская дом 8**

с 01 апреля 2020 года по 31 июля 2021

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
<b>1</b>	<b>Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>9,53</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением перечня стандартов, установленных постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	постоянно		
1.2.	Обеспечение сбора денежных средств за жилищно-коммунальные услуги. Анализ информации о поступлении денежных средств на лицевые счета плательщиков. Выявление потребителей, имеющих задолженность по платежам за жилищно-коммунальные услуги	постоянно		
1.3.	Работа с населением по ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Принятие мер по взысканию задолженности, в том числе подготовка и направление уведомлений о необходимости погашения задолженности, анализ полученной информации и принятие решений. Подготовка материалов для	постоянно		
1.4	судебного взыскания задолженности Контроль переданных показаний квартирных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения. Снятие показаний (коллективных) общедомовых приборов учета	постоянно		
1.5.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений, коммунальные услуги. Подготовка данных для перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги и его проведение: - при изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги; - при временном отсутствии потребителя по месту жительства; - при отклонении качества показателей качества ЖКУ от нормативного уровня; - при уточнении показаний индивидуальных приборов учета	постоянно		
1.6	Решение вопросов пользования Общим имуществом	постоянно		
1.7	Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан (прием документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту жительства и пребывания, ведение и хранение поквартирных карточек регистрации по месту жительства, выдача справок о регистрации, о состоянии финансово-лицевых счетов и других справок	постоянно		
<b>содержание общего имущества</b>				
<b>2</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>			<b>8,04</b>
2.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2,460	7,41
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,46	0,58
2.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,10	0,02
2.4	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	1,15	0,02
2.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,22	0,01
<b>3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>14,02</b>
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,024	0,29
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,024	1,23
3.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,024	2,26
3.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (3 раза в год)	1 люк	4,00	0,01
3.5	Очистка урн от мусора с периодической промывкой (154 раз/в год), с 01.05 по 31.10	на 100 урн	0,040	0,61

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
3.6	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.05 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,423	0,64
3.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 24 раза/в год), с 01.05 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,010	3,58
3.8	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 604 раз/в год)	на 100 кв.м.	0,047	0,87
3.9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0005	0,02
3.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 20 раз/в год), с 01.05 по 30.09	1000 кв.м.	0,1210	0,06
3.11	Стрижка газонов (два раза)	на 100 кв.м.	1,0000	0,03
3.12	Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек(2 раза в год)	На 1 кв.м.	1598,0000	4,42
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>6,08</b>
4.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,71	0,31
4.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,71	0,03
4.3	Осмотр кирпичных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,71	0,28
4.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,71	0,14
4.5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,71	0,42
4.6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,6	0,12
4.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,42	0,65
4.8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	110,69	1,24
4.9	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	4	0,55
4.10	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	2,71	0,19
4.11	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,02	0,10
4.12	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	0,06
4.13*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
4.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	7,224	0,33
4.13.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	7,224	0,29
4.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	7,224	0,14
4.14	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	72,24	0,76
4.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,36	0,23
4.16	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	1 здание	1	0,24
<b>5</b>	<b>Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	<b>2,71</b>	<b>0,23</b>
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	<b>2,71</b>	<b>0,43</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация ( 1 раз в 3 месяца) и дезинсекция ( 1 раз в год/2 раз по мере необходимости)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	<b>2,079</b>	<b>0,31</b>
<b>7.1</b>	<b>Дератизация ( 1 раз в 3 месяца)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	<b>2,079</b>	<b>0,24</b>
<b>7.2</b>	<b>Дезинсекция ( 1 раз в год/2 раз по необходимости)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	<b>2,079</b>	<b>0,07</b>
<b>8</b>	<b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	<b>2,71</b>	<b>2,08</b>
<b>9</b>	<b>Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	<b>2,71</b>	<b>0,63</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС</b>	1 здание	<b>1</b>	<b>3,27</b>
<b>11</b>	<b>Текущий ремонт — огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	<b>2,71</b>	<b>1,78</b>

46,40

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества