

**Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома**

**№     по ул.**

№ п/п	Работы относящиеся к текущему ремонту	Единица измерения	Периодичность
1	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	по мере необходимости
2	Ремонт мягкой кровли на лифтовой шахте	1 подъезд	по мере необходимости
3	Подключение питания камер и датчиков	1 подъезд	по мере необходимости
4	Установка светильников с датчиками движения	1 подъезд	по мере необходимости
5*	Ремонт межпанельных швов	п.м	по мере необходимости
6	Монтаж ограждения кровли	1 здание	по мере необходимости
7	Испытание ограждений кровли	1 здание	по мере необходимости
8	Установка датчиков давления на стему ГВС в подвальном помещении	1 здание	по мере необходимости
9*	Поверка общедомовых приборов учета	1 прибор	по мере необходимости

\* - обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества;

- настоящий перечень составлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 «об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- услуги и работы по текущему ремонту ежегодно формируются управляющей организацией из состава работ (услуг), приведенных в приложении № 4а, на основании актов осмотров в пределах суммы определенной Собственниками помещений и утверждаются Советом многоквартирного дома.

**Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома**

**№ 1 по ул. Молодежная**

№ п/п	Работы относящиеся к текущему ремонту	Единица измерения	Периодичность
1	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	не реже одного раза в 5 лет
2	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	по мере необходимости
3*	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд	по мере необходимости
4	Установка светильников с датчиками движения	1 подъезд	по мере необходимости
5	Демонтаж лестниц в электрощитовых	1 здание	по мере необходимости
6*	Ремонт тамбура с заменой дверей	1 подъезд	по мере необходимости
7*	Ремонт межпанельных швов	п.м	по мере необходимости
8	Устройство подвального освещения	1 здание	по мере необходимости
9	Ремонт канализации в подвальном помещении	1 подъезд	по мере необходимости
10*	Замена отопительных приборов в местах общего пользования	1 здание	по мере необходимости
11	Ремонт в электрощитовых	1 здание	по мере необходимости
12*	Поверка общедомовых приборов учета	1 прибор	по мере необходимости

\* -обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества;

- настоящий перечень составлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 «об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- услуги и работы по текущему ремонту ежегодно формируются управляющей организацией из состава работ (услуг), приведенных в приложении №4а, на основании актов осмотров в пределах суммы определенной Собственниками помещений и утверждаются Советом многоквартирного дома.