

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.
Харьковская**

43,370

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб. /м2 в месяц
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			6,25
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок (2 раза в неделю 104 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,903	5,71
1.2	Мытье лестничных площадок с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяц, 4 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,903	0,54
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			3,65
2.1	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,139	0,39
2.2	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,0001	0,25
2.3	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,02	0,32
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,002	0,13
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,002	0,56
2.6	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 люк	2	0,02
2.7	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,0004	0,42
2.8	Очистка контейнерной площадки в холодный период (2 раза в неделю, 40 раз/год), с 01.11 по 31.03	100 кв.м	0,06	0,97
2.9	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в неделю, 60 раз/в год)	100 кв.м.	0,06	0,59
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			5,47
3.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,333	0,02
3.2	Осмотр перекрытий	1000 кв.м. полов	0,09	0,02
3.3	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,333	0,27
3.4	Осмотр всех элементов стальных кровель	1000 кв.м. кровли	0,844	0,43
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	0,82
3.6	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	18,15	1,35
3.7	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6	0,41
3.8	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	0,36
	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
3.9.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	1,15	0,35
3.9.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1,15	0,31
3.9.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1,15	0,15
3.9.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,16	0,00
3.10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	14,06	0,98
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	1000 м2 общей площади жилых помещений	0,33	0,21
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	0,33	0,39
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	0,33	9,44
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год/2 раз по мере необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	1,21	1,26

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	Дератизация (1 раз в месяц)	1000 м2 общей площади жилых помещений	1,21	1,16
	Дезинсекция (1 раз в год/2 раз по необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	0,60	0,10
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	0,33	0,73
9	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	0,33	0,75
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1	2,89
11	Услуги и работы по управлению	1000 м2 общей площади жилых помещений	0,33	8,01
12	Текущий ремонт	1000 м2 общей площади жилых помещений	0,33	4,32

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г.Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

Смета расходов. Стоимость и количество ресурсов.

№пп	Ресурс	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Трудовые ресурсы					
1	Дворник 1 разряда	чел.-час	81,64574	153,82	12 558,76
2	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	чел.-час	100,4738	166,87	16 766,06
3	Слесарь-сантехник 4 разряда	чел.-час	1,25208	205,80	257,68
4	Электрогазосварщик 5 разряда	чел.-час./смену	0,65934	237,25	156,43
5	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда	чел.-час	0,65934	205,80	135,69
ИТОГО:					29 874,63
Материальные ресурсы					
6	Вода водопроводная	м3	10,1136	20,73	209,68
7	Мешки полиэтиленовые, 60 л	шт.	9,8482	3,57	35,17
8	Моющее средство "Мистер Пропер"	кг	0,7224	179,80	129,89
9	Ткань мешочная	10 м2	0,1806	281,70	50,88
ИТОГО:					425,62
Специнвентарь					
10	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,05074405	103,30	5,24
11	Веник обыкновенный	шт.	0,55967796	58,97	33,01
12	Грабли	шт.	0,0062	110,63	0,69
13	Лопата совковая	шт.	0,0344	246,07	8,46
14	Лопата штыковая	шт.	0,00086	260,40	0,22
15	Метла березовая	шт.	0,258618	65,58	16,96
16	Скребок-ледоруб	шт.	0,001118	180,41	0,20
17	Совок металлический	шт.	0,02332023	101,68	2,37
18	Тележка	шт.	0,0086	2 236,96	19,24
19	Швабра	шт.	0,00410453	49,60	0,20
20	Щетка д/пола 280 мм с черенком на резьбе 1,2 м.	шт.	0,00410453	157,60	0,65
ИТОГО:					87,25