

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина,**

**с 01 августа 2017 года**

**38,640**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>			
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>			<b>10,01</b>
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	7,127	7,47
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	4,275	1,71
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	7,127	0,55
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	4,275	0,27
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,320	0,00
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	1,060	0,01
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0,064	0,00
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>3,54</b>
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,034	0,11
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,034	0,44
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,014	0,19
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 люк	8,000	0,00
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0004	0,01
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,018	2,12
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0,040	0,18
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,080	0,36
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,343	0,13
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>5,98</b>
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	0,15
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	8,1099	0,02
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	8,1099	0,14
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	8,1099	0,07
3.6	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:			
3.6. 1	- стальных кровель	1000 кв.м. кровли	2,51	0,04
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	8,1099	0,20
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,52	0,48
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8,00	0,21
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	8,1099	0,10
3.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	8,1099	0,21

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
3.13	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,00	0,04
3.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,01
3.15*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
3.15. 1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	85,83	0,80
3.15. 2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	85,83	0,70
3.15. 3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	85,83	0,34
3.15. 4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	5,00	0,00
3.16	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	100 м3 здания	245,06	2,39
3.20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,64	0,08
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	0,42
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	0,39
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	6,03
7	Дератизация ( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год/2 раз по мере необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	0,19
	Дератизация ( 1 раз в месяц)	1000 м2 общей площади жилых помещений	4,0142	0,16
	Дезинсекция ( 1 раз в год/2 раз по необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	4,0142	0,03
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	2,02
9	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	0,61
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1,0000	0,96
11	Услуги и работы по управлению	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	6,35
12	Текущий ремонт	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	2,14

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества