

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Комсомольская,

с 01 августа 2017 года

34,620

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда			
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			4,60
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	5,507	3,41
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	3,377	0,80
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	5,507	0,25
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3,377	0,13
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,280	0,00
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0,983	0,01
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0,056	0,00
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			1,16
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,025	0,05
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,025	0,20
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,004	0,03
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 люк	9,000	0,00
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0012	0,01
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,004	0,27
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0,120	0,34
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,070	0,20
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,247	0,06
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			5,19
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,475	0,12
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6,475	0,01
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	6,475	0,11
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	6,475	0,06
3.6	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:			
3.6. 1	- стальных кровель	1000 кв.м. кровли	2,24	0,03
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	6,475	0,16
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,28	0,39
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7,00	0,18
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	6,475	0,08
3.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	6,475	0,17

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
3.13	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,50	0,03
3.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,01
3.15*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
3.15. 1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	76,44	0,70
3.15. 2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	76,44	0,61
3.15. 3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	76,44	0,30
3.15. 4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	3,63	0,00
3.16	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	100 м3 здания	252,21	2,16
3.21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,54	0,07
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,4750	0,75
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,4750	0,39
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,4750	6,63
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год/2 раз по мере необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,4750	0,18
	Дератизация (1 раз в месяц)	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,1443	0,15
	Дезинсекция (1 раз в год/2 раз по необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,1443	0,03
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,4750	2,02
9	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,4750	0,55
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1,0000	1,20
11	Услуги и работы по управлению	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,4750	8,01
12	Текущий ремонт	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,4750	3,94

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества