

План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017-2018г.г.(в рамках тарифа по содержанию и текущему ремонту)

адрес	пл. дома, м2	Остаток денежных средств 2016 года, тыс.руб.	Сумма на 2017 год, тыс. руб.	Вид работы	Ед. изм.	Стоимость за единицу, тыс. руб.	Планируемый объем	Стоимость работ, тыс. руб.	Остаток (нехватка) средств, тыс. руб.	Основание к использованию	Примечание
			всего с учетом НДС, тыс. руб.								
Комсомольская 1	7320,5		313,32	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	353,70	1,00	353,70	-40,38	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных
Комсомольская 2	7392		314,65	Частичная замена системы канализации в подвальном помещении	1 подъезд	52,84	4,00	211,37	-12,77	Восстановление работоспособности	дополнительно за счет средств от использования колясочных
				Ремонт в электрощитовых	шт.	19,08	1,00	19,08		Антитеррористические мероприятия	
				Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		окончание срока поверки	
Комсомольская 4	7354,1		321,86	Замена окон в подъездах на окна ПВХ	1 подъезд	43,44	2,00	86,87	-43,34	обязательные мероприятия по энергосбережению	
				Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		окончание срока поверки	
				Замена отопительных приборов в местах общего пользования	1 подъезд	94,48	1,00	94,48		обязательные мероприятия по энергосбережению	
Комсомольская 5	7287,1		321,15	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	353,70	1,00	353,70	-32,55	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных
Комсомольская 6	7379,4		319,51	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	350,06	1,00	350,06	-30,55	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных
Комсомольская 7	7363,1		324,88	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	353,70	1,00	353,70	-28,81	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных
Комсомольская 15	6462,8		250,14	Замена светильников в подъездах на светодиодные	1 подъезд	32,59	1,00	32,59	-13,79	обязательные мероприятия по энергосбережению	дополнительно за счет средств от использования повышающего коэффициента
				Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	69,26	2,00	138,52		Соблюдение санитарных правил	
				Ремонт межпанельных швов	п.м.	0,49	53,60	26,05		по заявлениям собственников	
				Установка датчиков давления на ГВС	здание	15,97	1,00	15,97		контроль качества оказания услуг	
				Монтаж системы видеонаблюдения за входами в технические подполья	1 здание	20,27	1,00	20,27		контроль доступа в места ОП	
				Испытание ограждений кровли	1 здание	30,53	1,00	30,53		Обязательные мероприятия по противопожарной безопасности	
Комсомольская 17	6475		254,86	Замена светильников в подъездах на светодиодные	1 подъезд	32,59	1,00	32,59	-32,05	обязательные мероприятия по энергосбережению	дополнительно за счет средств от использования повышающего коэффициента
				Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	67,84	3,00	203,51		Соблюдение санитарных правил	
				Монтаж системы видеонаблюдения за входами в технические подполья	1 здание	20,27	1,00	20,27		контроль доступа в места ОП	
				Испытание ограждений кровли	1 здание	30,53	1,00	30,53		Обязательные мероприятия по противопожарной безопасности	
Молодежная 1	7328,9		321,57	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	353,70	1,00	353,70	-32,13	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных
Молодежная 5	5228,5		211,29	Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10	-153,12	окончание срока поверки	
				Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	17,27	3,00	51,80		Соблюдение санитарных правил	
				Ремонт в электрощитовых	шт.	19,08	1,00	19,08		Антитеррористические мероприятия	
				Замена отопительных приборов в местах общего пользования	1 подъезд	94,48	3,00	283,43		обязательные мероприятия по энергосбережению	дополнительно за счет средств от использования колясочных и повышающего коэффициента
Молодежная 7	5173	51,52	287,30	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	480,40	1,00	480,40	-230,03	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	Использование денежных средств 2018 года, в размере: 99 794,45 руб.
Молодежная 8	7420		310,45	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	353,70	1,00	353,70	-43,25	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных и аренды ОП
Молодежная 9	7333,6		312,47	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	353,70	1,00	353,70	-41,22	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных
Молодежная 10	2439,4		98,23	Замена окон в подъездах на окна ПВХ	1 подъезд	43,44	1,00	43,44	-8,15	обязательные мероприятия по энергосбережению	
				Частичная замена системы канализации в подвальном помещении	1 подъезд	52,84	1,00	52,84		Восстановление работоспособности	дополнительно за счет средств от использования колясочных
				Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		окончание срока поверки	
Молодежная 11	7365,8		330,67	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	353,70	1,00	353,70	-23,03	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных и аренды ОП
Молодежная 15	7278,5	6,52	336,65	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	27,00	6,00	162,00	-62,80	Соблюдение санитарных правил	
				Ремонт тамбура с заменой дверей	1 подъезд	106,87	2,00	213,74		обязательные мероприятия по энергосбережению	дополнительно за счет средств от использования колясочных и повышающего коэффициента
				Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		окончание срока поверки	
Молодежная 31	4235,3		92,43	Ремонт в электрощитовых	шт.	20,14	1,00	20,14	-30,07	Антитеррористические мероприятия	
				Монтаж системы видеонаблюдения за входами в технические подполья	1 здание	2,91	1,00	2,91		контроль доступа в места ОП	
				Ремонт мягкой кровли	здание	30,17	1,00	30,17		по осмотру УО	
				Огнезащитная обработка стропил кровли	здание	122,50	1,00	122,50		Обязательные мероприятия по противопожарной безопасности	Использование денежных средств 2018 года, в размере: 27 008,53 руб., дополнительного сбора в размере: 60 000,00 руб.
Тасжняя 2	7339,7		336,68	Испытание ограждений кровли	1 здание	21,86	1,00	21,86	-7,02	по осмотру УО	
				Замена окон в подъездах на окна ПВХ	1 подъезд	43,44	6,00	260,62		обязательные мероприятия по энергосбережению	дополнительно за счет средств от использования колясочных и повышающего коэффициента
				Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		окончание срока поверки	
				Ремонт в электрощитовых	шт.	20,14	1,00	20,14		Антитеррористические мероприятия	
Тасжняя 10	7428,6		337,62	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	350,06	1,00	350,06	-12,44	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных
Тасжняя 12	7411,9		329,31	Частичная замена системы канализации в подвальном помещении	1 подъезд	52,84	1,00	52,84	-76,44	Восстановление работоспособности	
				Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	6,67	6,00	40,00		Соблюдение санитарных правил	
				Ремонт тамбура с заменой дверей	1 подъезд	106,87	3,00	320,60		обязательные мероприятия по энергосбережению	дополнительно за счет средств от использования колясочных и повышающего коэффициента
				Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		окончание срока поверки	
				Ремонт в электрощитовых	шт.	35,05	1,00	35,05		Антитеррористические мероприятия	
				Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	17,83	6,00	106,98		Соблюдение санитарных правил	

Тажная 16	7258	333,64	Ремонт тамбура с заменой дверей	1 подъезд	106,87	2,00	213,74	<b>-14,60</b>	обязательные мероприятия по энергосбережению	дополнительно за счет средств от использования повышающего коэффициента	
			Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		окончание срока поверки		
			Ремонт в электрощитовых	шт.	17,42	1,00	17,42		Антитеррористические мероприятия		
Мира 1	7397,1	324,25	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	353,70	1,00	353,70	<b>-29,44</b>	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных и аренды ОИ; Использование денежных средств 2018 года, в размере: 7075,78 руб.	
Мира 2	7333,6	341,92	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	15,50	6,00	93,00	<b>-0,00</b>	Соблюдение санитарных правил по заявлениям собственников		
			Ремонт межпанельных швов	п.м.	0,49	452,74	220,03		окончание срока поверки		
			Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		Антитеррористические мероприятия		
			Ремонт в электрощитовых	шт.	18,79	1,00	18,79				
Мира 3	7330,6	336,23	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	350,06	1,00	350,06	<b>-13,83</b>	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных и аренды ОИ	
Мира 4	7362,1	340,73	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	353,70	1,00	353,70	<b>-12,96</b>	дополнительно за счет средств от использования колясочных	дополнительно за счет средств от использования колясочных и аренды ОИ	
Мира 5	4962,6	202,92	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	18,25	4,00	73,00	<b>-111,34</b>	Соблюдение санитарных правил		
			Ремонт тамбура с заменой дверей	1 подъезд	106,87	2,00	213,74		обязательные мероприятия по энергосбережению		
			Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		окончание срока поверки		
			Ремонт в электрощитовых	шт.	17,42	1,00	17,42		Антитеррористические мероприятия		
Мира 7	4923,3	221,01	Замена светильников в подъездах на светодиодные	1 подъезд	57,04	1,00	57,04	<b>-59,63</b>	обязательные мероприятия по энергосбережению	дополнительно за счет средств от использования повышающего коэффициента	
			Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	8,75	4,00	35,00		Соблюдение санитарных правил		
			Частичная замена системы канализации в подвальном помещении	1 подъезд	52,84	1,00	52,84		Восстановление работоспособности		
			Ремонт тамбура с заменой дверей	1 подъезд	106,87	1,00	106,87		обязательные мероприятия по энергосбережению		
			Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		окончание срока поверки		
			Ремонт в электрощитовых	шт.	18,79	1,00	18,79		Антитеррористические мероприятия		
Мира 8	5134,5	111,03	321,13	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	480,40	1,00	480,40	<b>-429,38</b>	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных и аренды ОИ; Использование денежных средств 2018 года, в размере: 121554,75 руб.
				Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	38,00	1,00	38,00		Соблюдение санитарных правил по заявлениям собственников	
				Ремонт межпанельных швов	п.м.	0,49	417,56	202,93		окончание срока поверки	
				Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		Антитеррористические мероприятия	
				Ремонт в электрощитовых	шт.	19,08	1,00	19,08		Соблюдение санитарных правил	
Мира 14	7402,9	324,55	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	13,83	6,00	83,00	<b>-16,15</b>	Соблюдение санитарных правил		
			Частичная замена системы канализации в подвальном помещении	1 подъезд	52,84	2,00	105,68		Восстановление работоспособности		
			Ремонт тамбура с заменой дверей	1 подъезд	106,87	1,00	106,87		обязательные мероприятия по энергосбережению		
			Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		окончание срока поверки		
			Ремонт в электрощитовых	шт.	35,05	1,00	35,05		Антитеррористические мероприятия		
Мира 16	7310,7	318,80	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	353,70	1,00	353,70	<b>-34,89</b>	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных	
Ленина 1	7390,7	330,25	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	350,06	1,00	350,06	<b>-19,81</b>	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных	
Ленина 2	4901,4	225,03	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	18,00	4,00	72,00	<b>-0,00</b>	Соблюдение санитарных правил по заявлениям собственников		
			Ремонт межпанельных швов	п.м.	0,49	254,83	123,85		окончание срока поверки		
			Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		Антитеррористические мероприятия		
			Ремонт в электрощитовых	шт.	19,08	1,00	19,08				
Ленина 3	7440,6	323,70	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	350,06	1,00	350,06	<b>-26,37</b>	Окончание срока периодичности ремонта подъездов	дополнительно за счет средств от использования колясочных	
Ленина 4	3 670,5	153,68	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	21,00	3,00	63,00	<b>0,00</b>	Соблюдение санитарных правил по заявлениям собственников		
			Ремонт межпанельных швов	п.м.	0,49	143,40	69,69		окончание срока поверки		
			Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		Антитеррористические мероприятия		
			Ремонт в электрощитовых	шт.	10,89	1,00	10,89				
Ленина 5	3 700,7	164,74	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	6,32	3,00	18,97	<b>-31,78</b>	Соблюдение санитарных правил по заявлениям собственников	дополнительно за счет средств от использования повышающего коэффициента	
			Ремонт межпанельных швов	п.м.	0,49	21,20	10,30		обязательные мероприятия по энергосбережению		
			Замена окон в подъездах на окна ПВХ	1 подъезд	43,44	2,00	86,87		Восстановление работоспособности		
			Частичная замена системы канализации в подвальном помещении	1 подъезд	52,84	1,00	52,84		окончание срока поверки		
			Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		Антитеррористические мероприятия		
Ленина 7	3662,7	155,98	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	3,54	3,00	10,62	<b>-59,73</b>	Соблюдение санитарных правил по заявлениям собственников		
			Ремонт межпанельных швов	п.м.	0,49	77,90	37,86		обязательные мероприятия по энергосбережению		
			Замена окон в подъездах на окна ПВХ	1 подъезд	43,44	2,00	86,87		Восстановление работоспособности		
			Частичная замена системы канализации в подвальном помещении	1 подъезд	52,84	1,00	52,84		окончание срока поверки		
Ленина 8	6112,9	266,48	Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10	<b>-0,00</b>	Антитеррористические мероприятия		
			Ремонт в электрощитовых	шт.	17,42	1,00	17,42		обязательные мероприятия по энергосбережению		
			Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	3,54	3,00	10,62		Соблюдение санитарных правил по заявлениям собственников		
			Ремонт межпанельных швов	п.м.	0,49	77,90	37,86		обязательные мероприятия по энергосбережению		
			Замена окон в подъездах на окна ПВХ	1 подъезд	43,44	2,00	86,87		Восстановление работоспособности		
			Частичная замена системы канализации в подвальном помещении	1 подъезд	52,84	1,00	52,84		окончание срока поверки		
			Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		Антитеррористические мероприятия		
			Ремонт в электрощитовых	шт.	17,42	1,00	17,42		обязательные мероприятия по энергосбережению		
			Замена светильников в подъездах на светодиодные	1 подъезд	28,52	1,00	28,52		Соблюдение санитарных правил по заявлениям собственников		
Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	18,75	4,00	75,00	обязательные мероприятия по энергосбережению						
Ремонт межпанельных швов	п.м.	0,49	258,65	125,70	Соблюдение санитарных правил по заявлениям собственников						
Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10	окончание срока поверки						
Ленина 9	8109,9	197,48	Монтаж системы видеонаблюдения за входами в технические подполья	1 здание	17,49	1,00	17,49	<b>0,00</b>	контроль доступа в места ОП по осмотру УО		
			Демонтаж лестниц в электрощитовых	шт.	2,40	1,00	2,40		Антитеррористические мероприятия		
			Ремонт в электрощитовых	шт.	7,26	1,00	7,26		обязательные мероприятия по энергосбережению		
			Замена светильников в подъездах на светодиодные	подъезд	12,40	8,00	99,21		контроль доступа в места ОП по осмотру УО		
			Монтаж системы видеонаблюдения за входами в технические подполья	1 здание	20,27	1,00	20,27		контроль доступа в места ОП по осмотру УО		
Ленина 12	2451,4	72,10	163,79	Испытание ограждений кровли	1 здание	34,00	1,00	34,00	<b>-217,33</b>	по осмотру УО	дополнительно за счет средств от использования колясочных и аренды ОИ; Использование денежных средств 2018 года, в размере: 63896,95 руб.; дополнительного сбора в размере: 35 000,00 руб.
				Монтаж ограждения	1 здание	43,99	1,00	43,99		Антитеррористические мероприятия	
				Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	353,70	1,00	353,70		Соблюдение санитарных правил	
				Ремонт в электрощитовых	шт.	17,42	1,00	17,42		Соблюдение санитарных правил	
			Косметический ремонт подъездов	подъезд	10,00	1,00	10,00				
			Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	135,18	1,00	135,18				

Ленина 13	7342,2	315,40	Ремонт межпанельных швов	п.м.	0,49	79,79	38,78	<b>0,00</b>	по заявлениям собственников	
			Установка датчиков давления на ГВС	здание	15,65	1,00	15,65		контроль качества оказания услуг	
			Монтаж системы видеонаблюдения за входами в технические подполья	1 здание	18,65	1,00	18,65		контроль доступа в места ОП	
			Ремонт системы вентиляции	1 здание	14,47	1,00	14,47		по осмотру УО	
			Испытание ограждений кровли	1 здание	34,00	1,00	34,00		по осмотру УО	
			Монтаж ограждения	1 здание	58,68	1,00	58,68		по осмотру УО	
Ленина 14	2449,5	100,51	Ремонт тамбура с заменой дверей	1 подъезд	106,87	1,00	106,87	<b>-33,88</b>	обязательные мероприятия по энергосбережению	дополнительно за счет средств от использования колясочных и повышающего коэффициента
			Ремонт в электрощитовых	шт.	17,42	1,00	17,42		Антитеррористические мероприятия	
			Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		окончание срока поверки	
Ленина 16	3697,8	163,24	Замена окон в подъездах на окна ПВХ	1 подъезд	43,44	2,00	86,87	<b>-4,00</b>	дополнительно за счет средств от использования повышающего коэффициента и колясочных	дополнительно за счет средств от использования колясочных и повышающего коэффициента
			Частичная замена системы канализации в подвальном помещении	1 подъезд	52,84	1,00	52,84		Восстановление работоспособности	
			Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		окончание срока поверки	
			Ремонт в электрощитовых	шт.	17,42	1,00	17,42		Антитеррористические мероприятия	
Ленина 18	3597,9	188,03	Ремонт межпанельных швов	п.м.	0,49	21,00	10,21	<b>0,00</b>	по заявлениям собственников	
			Косметический ремонт подъездов	1 подъезд	144,04	1,00	144,04		Соблюдение санитарных правил	
			Проверка общедомовых приборов учета	здание	10,10	1,00	10,10		окончание срока поверки	
			Монтаж системы видеонаблюдения за входами в технические подполья	1 здание	6,16	1,00	6,16		контроль доступа в места ОП	
			Испытание ограждений кровли	1 здание	17,52	1,00	17,52		по осмотру УО	

В случае не принятия предложений по текущему ремонту собственниками, УО собирает денежные средства до полной стоимости предлагаемых работ.