

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Комсомольская

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Управл. расход	5523.8	37.91	
											Стоимость работ, руб./м2 в		
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда													
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования											9.673	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	4.58	302	226 961.11	3 459.69	0.00	194 505.67	44 617.28	0.00	469 543.76	7.084	
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	3.05	151.0	57 638.98	1 105.20	0.00	49 396.61	11 354.78	0.00	119 495.57	1.802	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	4.28	9	14 462.62	2 101.06	0.00	12 394.47	3 040.61	0.00	31 998.75	0.483	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3.05	9	8 321.39	1 495.38	0.00	7 131.43	1 779.56	0.00	18 727.77	0.283	
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.1	9	340.41	22.18	0.00	291.74	68.71	0.00	723.04	0.011	
1.6	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.45	1	171.46	8.66	0.00	146.94	34.34	0.00	361.40	0.005	
1.7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.33	1	184.48	10.70	0.00	158.10	37.09	0.00	390.37	0.006	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома											7.460	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0.068	42	10 249.11	199.90	0.00	8 783.49	2 019.41	0.00	21 251.91	0.321	
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.068	40	42 537.81	675.38	0.00	36 454.90	8 365.15	0.00	88 033.24	1.328	
2.3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.068	6	44 453.83	71.94	0.00	38 096.93	8 675.38	0.00	91 298.08	1.377	
2.5	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.12	59	6 534.28	17.60	0.00	5 599.88	1 275.93	0.00	13 427.69	0.203	
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0.01	32	57 426.37	252.09	0.00	49 214.40	11 223.75	0.00	118 116.62	1.782	
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0.12	596	26 732.97	102.16	0.00	22 910.15	5 223.25	0.00	54 968.54	0.829	
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0.11	179	24 078.32	105.48	0.00	20 635.12	4 705.99	0.00	49 524.91	0.747	
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0.68	90	12 520.35	204.26	0.00	10 729.94	2 462.73	0.00	25 917.28	0.391	
2.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	1000 кв.м.	0.688	32	7 348.72	118.08	0.00	6 297.85	1 445.29	0.00	15 209.94	0.229	
2.11	Полив газонов на 100 000 кв.м.		0.007	16	1 722.79	5 343.82	0.00	1 476.43	897.02	0.00	9 440.06	0.142	
2.12	Стрижка газонов на 100 кв.м.		7.15	2	2 557.35	1 044.27	785.46	2 191.65	690.77	0.00	7 269.49	0.110	
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт											3.291	
3.1	Осмотр стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	8.72	1	4 948.85	0.00	0.00	4 221.37	962.87	0.00	10 133.09	0.153	
3.2	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	8.72	1	2 458.62	0.00	0.00	2 097.20	478.36	0.00	5 034.19	0.076	
3.3	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	8.72	1	7 178.45	0.00	0.00	6 123.22	1 396.68	0.00	14 698.35	0.222	
3.4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.526	1	879.34	0.00	0.00	750.08	171.09	0.00	1800.51	0.027	
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.8	1	9 878.40	0.00	0.00	8 426.28	1 921.99	0.00	20 226.67	0.305	
3.6	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	229.98	1	41 177.00	0.00	0.00	35 123.98	8 011.60	0.00	84 312.58	1.272	
3.7	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	4	1	716.18	0.00	0.00	610.90	139.34	0.00	16 024.80	0.242	
3.8	Осмотр внутренних устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	5.524	1	11 368.39	0.00	0.00	9 697.24	2 211.89	0.00	23 277.52	0.351	
3.9	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подваловых помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.01	1	831.43	0.00	0.00	709.21	161.77	0.00	1 702.41	0.026	
3.10	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	729.94	0.00	0.00	622.64	142.02	0.00	1 494.60	0.023	
3.11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	5.702	1	3 923.51	0.00	0.00	3 346.76	763.38	0.00	8 033.65	0.121	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	5.702	1	3 685.72	0.00	0.00	3 143.92	717.11	0.00	7 546.76	0.114	
3.13	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	5.702	1	1 545.63	0.00	0.00	1 318.42	300.72	0.00	3 164.77	0.048	
3.14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	5.702	1	142.67	0.00	0.00	121.70	27.76	0.00	292.13	0.004	
3.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	57.02	1	9 631.03	591.09	0.00	8 215.27	1 935.93	0.00	20 373.31	0.307	
4	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	5.524	1	9 120.39	0.00	0.00	7 816.17	1 778.34	0.00	18 714.89	0.282	
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	m2	5523.8									289 469.22	4.37
6	Дератизация (1 раз в месяц)	m2	2435.0									8 473.63	0.13
7	Дезинсекция (1 раз в год)	m2	2435.0									1 412.27	0.02
8	Механизированная очистка дороги с твердым покрытием из-под снега и наледи (8 раз в год)	m2 территории	2 020.0									73 468.68	1.103
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и лл. (постоянно)	m2	5523.8									100 091.26	1.51
10	Лишетгерское обслуживание	m2	5523.8									30 358.80	0.458
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1									70 012.80	1.06
12	Обслуживание системы ограничения доступа	помъезд	4									88 926.84	1.34
13	Плата за управление	m2	5523.8									438 810.67	6.62
13	Текущий ремонт	m2	5523.8									39 771.36	0.60