

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная  
с 01.08.2015 года**

34,600

| №пп  | Работа   | Измеритель                     | Кол-во ед. изм. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|------|--|--------------------------------|-----------------|----------------------------------|
|      | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>   |                                |                 |                                  |
| 1    | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>   |                                |                 | <b>4,784</b>                     |
| 1.1  | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)   | 100 м2 мест общего пользования | 2,839           | 3,441                            |
| 1.2  | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)  | 100 м2 мест общего пользования | 2,008           | 0,930                            |
| 1.3  | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)                                    | 100 м2 мест общего пользования | 2,839           | 0,251                            |
| 1.4  | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)                                      | 100 м2 мест общего пользования | 2,008           | 0,146                            |
| 1.5  | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)   | 100 м2 окон                    | 0,240           | 0,003                            |
| 1.6  | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)     | 100 м2                         | 0,912           | 0,009                            |
| 1.7  | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2                         | 0,048           | 0,004                            |
| 2    | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>  |                                |                 | <b>3,224</b>                     |
| 2.1  | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)                                      | 10 000 кв.м. территории        | 0,042           | 0,088                            |
| 2.2  | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)  | 10 000 кв.м. территории        | 0,042           | 0,365                            |
| 2.3  | Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)  | 10 000 кв.м. территории        | 0,018           | 0,162                            |
| 2.4  | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03  | 10 000 кв.м. территории        | 0,0012          | 0,004                            |
| 2.5  | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03   | 10 000 кв.м. территории        | 0,0012          | 0,015                            |
| 2.6  | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10   | 100 000 кв.м. территории       | 0,021           | 1,682                            |
| 2.7  | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)   | на 100 кв.м.                   | 0,120           | 0,369                            |
| 2.8  | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08  | на 100 000 кв.м.               | 0,005           | 0,045                            |
| 2.9  | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10  | на 100 урн                     | 0,100           | 0,243                            |
| 2.10 | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10  | 1 000 кв.м. территории         | 0,420           | 0,107                            |
| 2.11 | Стрижка газонов (два раза)   | на 100 кв.м.                   | 21,230          | 0,145                            |
| 3    | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                                |                 | <b>0,864</b>                     |

|        |   |                                       |        |              |
|--------|---|---------------------------------------|--------|--------------|
| 3.2    | Смена стекол на штапиках без замазки  | 100 м фальца                          | 0,03   | 0,008        |
| 3.3    | Утепление и прочистка вентиляционных каналов  | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,33   | 0,856        |
| 4      | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |                                       |        | <b>5,745</b> |
| 4.1    | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | 1000 кв.м. общей площади              | 7,33   | 0,011        |
| 4.2    | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов   | 1000 кв.м. общей площади              | 7,33   | 0,089        |
| 4.3    | Осмотр железобетонных перекрытий  | 1000 кв.м. полов                      | 7,33   | 0,044        |
| 4.4    | Осмотр железобетонных покрытий  | 1000 кв.м. полов                      | 2      | 0,010        |
| 4.5    | Осмотр всех элементов кровли, водостоков:   |                                       |        |              |
| 4.5.2  | - рулонных кровель  | 1000 кв.м. кровли                     | 1,9977 | 0,024        |
| 4.6    | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 кв.м. общей площади              | 7,33   | 0,128        |
| 4.7    | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 100 квартир                           | 1,17   | 0,307        |
| 4.8    | Промывка канализационных выпусков   | выпуск                                | 6,00   | 0,273        |
| 4.9    | Прочистка канализационного лежака   | 100 м канализационного лежака         | 0,33   | 0,048        |
| 4.10   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1000 м2 площади помещений             | 7,33   | 0,120        |
| 4.11   | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах  | 1000 м2 площади помещений             | 7,33   | 0,120        |
| 4.12   | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления  | 1000 м2 площади помещений             | 7,33   | 0,321        |
| 4.13   | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях  | 1000 м2 осматриваемых помещений       | 1,92   | 0,034        |
| 4.14   | Регулировка и наладка систем отопления  | 1 здание                              | 1,00   | 0,016        |
| 4.15*  | <i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>   |                                       |        |              |
| 4.15.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы   | 100 м трубопровода                    | 41,00  | 0,600        |
| 4.15.2 | Рабочая проверка системы в целом  | 100 м трубопровода                    | 41,00  | 0,564        |
| 4.15.3 | Окончательная проверка при сдаче системы  | 100 м трубопровода                    | 41,00  | 0,236        |
| 4.15.4 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой  | 100 м трубопровода                    | 41,00  | 0,022        |
| 4.16   | Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)   | 100 м3 здания                         | 325,38 | 2,762        |
| 4.19   | Перегруппировка секций старого радиатора при весе радиатора до 240 кг   | 100 секций                            | 0,01   | 0,004        |
| 4.20   | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления  | 100 стояков                           | 0,05   | 0,011        |
| 4.21   | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке   | 100 радиаторных блоков                | 0,02   | 0,001        |
| 6      | <b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,33   | <b>0,318</b> |
| 7      | <b>Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,33   | <b>5,481</b> |
| 8      | <b>Дератизация и дезинсекция ( 1 раз в месяц и по мере необходимости / 1 раз в год и по мере необходимости)</b>   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,33   | <b>0,161</b> |
| 9      | <b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)</b> | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,33   | <b>1,672</b> |
| 10     | <b>Диспетчерское обслуживание</b>   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,33   | <b>0,503</b> |
| 11     | <b>Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС</b>   | 1 здание                              | 1      | <b>0,875</b> |
| 12     | <b>Плата за управление</b>  | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,33   | <b>7,282</b> |
| 13     | <b>Текущий ремонт</b>   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,33   | <b>3,690</b> |

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества