

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Ленина  
с 01.08.2015 года**

34,600

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>			
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>			<b>3,273</b>
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1,392	2,356
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,980	0,634
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1,392	0,172
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0,980	0,099
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,120	0,002
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0,456	0,006
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0,024	0,003
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>3,577</b>
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,025	0,114
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,025	0,474
2.3	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,011	0,210
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0012	0,008
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0012	0,033
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,0078	1,329
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0,120	0,796
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	на 100 000 кв.м.	0,002	0,045
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,060	0,315
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,253	0,139
2.11	Стрижка газонов (два раза)	на 100 кв.м.	7,774	0,114
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>0,868</b>

3.2	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,03	0,015
3.3	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,7	0,853
4	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>6,040</b>
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,7	0,013
4.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,7	0,101
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	3,7	0,050
4.4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0,99	0,011
4.5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:			
4.5.2	- рулонных кровель	1000 кв.м. кровли	0,9875	0,027
4.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3,7	0,146
4.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,59	0,350
4.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	3,00	0,271
4.9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,16	0,052
4.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	3,7	0,136
4.11	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	3,7	0,136
4.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	3,7	0,366
4.13	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,930	0,037
4.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,035
4.15*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
4.15.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	17,70	0,585
4.15.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	17,70	0,549
4.15.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	17,70	0,230
4.15.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	17,70	0,021
4.16	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	100 м3 здания	164,02	2,893
4.20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	0,029
6	<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,7	<b>0,3183</b>
7	<b>Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,70	<b>5,481</b>
8	<b>Дератизация и дезинсекция ( 1 раз в месяц и по мере необходимости / 1 раз в год и по мере необходимости)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,70	<b>0,161</b>
9	<b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,70	<b>1,672</b>
10	<b>Диспетчерское обслуживание</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,70	<b>0,503</b>
11	<b>Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС</b>	1 здание	1,00	<b>1,7342</b>
12	<b>Плата за управление</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,70	<b>7,282</b>
13	<b>Текущий ремонт</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,70	<b>3,690</b>

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества