

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Комсомольская
с 01.08.2015 года**

28,620

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда			
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			3,352
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	5,17	2,435
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	3,51	0,633
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	5,17	0,178
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3,51	0,099
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,28	0,002
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0,98	0,004
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0,06	0,002
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			2,284
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,03	0,084
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,03	0,350
2.3	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,004	0,054
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0012	0,005
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0012	0,023
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,01	0,848
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0,12	0,558
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,07	0,258
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,27	0,103
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			0,032
3.1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	6	0,021
3.2	Смена стекол	100 м фальца	0,04	0,011

4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			4,550
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6,46	0,005
4.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	6,46	0,039
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	6,46	0,019
4.5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:			
4.5.1	- стальных кровель	1000 кв.м. кровли	2,19	0,014
4.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	6,46	0,056
4.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,33	0,174
4.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	7	0,362
4.9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,35	0,025
4.11	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	6,46	0,053
4.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	6,46	0,141
4.13	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,51	0,013
4.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	0,008
4.15*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
4.15.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	97,25	0,710
4.15.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	97,25	0,667
4.15.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	97,25	0,280
4.15.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	97,25	0,026
4.16	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	100 м3 здания	252,69	0,927
4.17	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	4	0,002
4.21	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,07	0,003
5	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	21,92	1,026
6	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,46	0,311
7	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,46	5,481
8	Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц и по мере необходимости / 1 раз в год и по мере необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,46	0,161
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,46	1,672
10	Диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,46	0,503
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1	0,993
12	Плата за управление	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,46	6,622
13	Текущий ремонт	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,46	2,660

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества